



Les Nouvelles de la Montagne — JAN 2026

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DES IMMEUBLES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

Le comité du Groupe Montagne vous souhaite une très bonne année 2026 et vous invite à prendre connaissance des nouvelles ci-dessous.

Immeuble L - UBS

Les locataires, membres du Groupe Montagne, ayant fait opposition à leur nouveau loyer viennent de recevoir un courrier de l'Asloca les informant que les hausses notifiées devraient être réduites. Toutefois il faut attendre début février pour une confirmation définitive. Des informations plus précises seront données lors de l'assemblée générale.

Nouveau à la régie Wincasa : la gestion de l'immeuble UBS qui, jusqu'à ce jour, était attribuée à Madame Maria Pardo Lago, a passé dès le 1er janvier 2026 à **Monsieur Andrea Sebastianelli**.

Le comité du Groupe Montagne profite de cette occasion pour remercier vivement Madame Maria Pardo Lago avec qui nous avons toujours eu d'excellentes relations. Elle a été notamment une aide précieuse pendant la période des travaux de surélévation et de rénovation. Nous lui souhaitons bonne chance pour la suite de sa carrière.

Immeubles Z et I - Swiss Life

Suite à notre courrier du 25 septembre 2025 adressé à la régie Livit concernant une demande de nettoyage des fenêtres extérieures des allées 96 à 122, le propriétaire a accepté celle-ci, mais seulement à la fin du chantier du centre commercial, donc au printemps 2027.

La situation des nos deux éco-points laissant toujours à désirer, la régie Livit a décidé d'installer prochainement des grilles autour de ceux-ci, ces endroits ne seront donc accessibles par les locataires qu'au moyen de leur clé d'appartement. Nous suivrons de près la situation.

5 nouvelles places de parking ont été créées dans les anciennes places de lavage des garages Z et I et seront disponibles dès le début de cette année. Renseignements auprès de la régie.

Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriadès, Didier Dubois et Béatrice Zahler.

Certains locataires se plaignent du manque de chauffage dans les appartements, la régie nous a informés que nos bâtiments sont sous contrat COE (contrat d'optimisation énergétique) depuis le printemps 2025. Les réglages préconisés par le programme ECO21 ont été appliqués cet été et sont donc ressentis pour la première fois cette saison. À savoir : les appartements sont chauffés au minimum 19°C et 21°C de 07h00 à 22h00 et entre 17°C et 20°C entre 22h00 et 07h00, tant que la température extérieure n'est pas inférieure à -4°.

Chantier du nouveau centre commercial

Le gros oeuvre a été terminé à fin décembre et les 3 immeubles ont maintenant leurs dalles de toiture. Une des deux grues a été enlevée début décembre ainsi que la bétonnière. L'immeuble côté place de jeux comporte 6 étages, par contre les 2 immeubles côté chemin De-La-Montagne possèdent 7 étages.

Dès 2026, commenceront les travaux de façades et des appartements. La Coop n'ouvrira qu'au courant du printemps 2027.

Nous espérons pouvoir vous donner des nouvelles quant aux futurs commerces du centre commercial lors de notre assemblée générale.

Assemblée générale

Elle aura lieu le **mardi 3 mars 2026** et l'invitation sera affichée dans toutes les allées au début février.

Relève du comité

Nous cherchons des personnes qui seraient intéressées à rejoindre le comité en vue de sa relève.

Pour cela, vous pouvez nous laisser un courrier dans notre boîte aux lettres au no 102, ou [nous écrire sur notre site internet](#).

Et ses soutiens :

Jacky Beaume, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli (site internet) et Roland Zahler.

