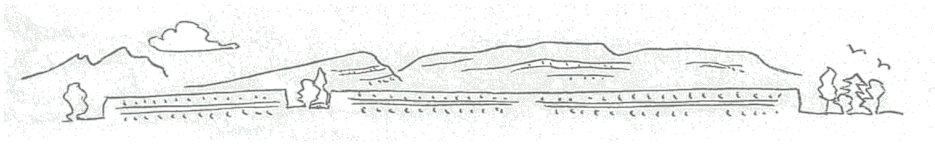


Les Nouvelles de la Montagne — JUIN 2025

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DES IMMEUBLES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À134

Ces Nouvelles ont pour but de vous informer deux fois par année de ce qui se passe dans les immeubles 70 à 134 ainsi que de l'avancée des chantiers environnants.

Immeuble L - Credit Suisse

Pas de nouvelles pour l'instant pour les locataires qui ont fait opposition l'automne dernier à leur nouveau loyer.

Parking visiteurs

La régie constate toujours le même problème avec des voitures qui restent stationnées toute la journée, empêchant ainsi les « vrais » visiteurs de trouver une place. Elle s'interroge même sur l'avenir de ces places qui risqueraient un jour de disparaître en raison du non-respect de certaines personnes.

Immeubles Z et I - Swiss Life

Suite à une rencontre avec la régie au début du mois de juin, voici les dernières nouvelles :

Parkings sauvages

Malgré les potelets flexibles installés devant les allées 100-102 devant empêcher les voitures de stationner, on a constaté que celles-ci se garent même devant ces potelets. Compte tenu du non respect récurrent des signalisations autour de nos immeubles, un sytème de rondes et de contrôles est effectué par Securitas depuis le début du mois de juin. Ces rondes régulières permettent de surveiller et de gérer les comportements inappropriés en matière de stationnement, afin de garantir un environnement plus ordonné et sécurisé pour tous les locataires.

Éco-points au-dessus des allées 100 et 134

La régie est dans l'attente d'une réponse quant à l'installation de grillages autour de ces centres.

À propos de ces éco-points

Encore trop de personnes déposent leurs sacs plastiques par terre au lieu de les mettre directement dans le container prévu à cet effet. Ces sacs sont déchiquetés par les renards pendant la nuit et tous les déchets (y compris des restes de nourriture) se retrouvent éparpillés par terre.

Alors **soyez respectueux** de ces endroits et mettez vos déchets dans les containers prévus à cet effet !

Abris extérieurs pour les vélos

Suite à aux avis de la régie du mois de mai apposés sur ces abris, les vélos non étiquetés seront finalement enlevés à la fin du mois de juillet.

Places de lavages garages Z et I

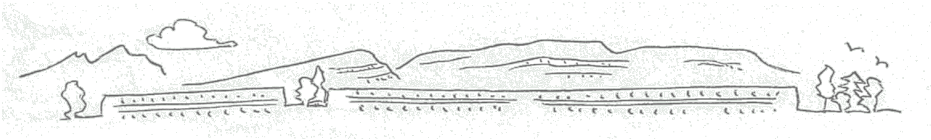
Condamnées depuis plusieurs mois, des travaux sont en train d'être effectués pour la création de nouvelles places de parking pour voitures.

Entretien du parc derrière nos immeubles 96 à 134

Des travaux ont été faits courant mai, tout d'abord par l'état de Genève suite à la chute impressionnante à fin mars d'un grand chêne bordant la Seymaz à la hauteur du 122, puis par une entreprise spécialiste des arbres mandatée par la régie Livit pour couper les arbres abîmés et en élaguer d'autres, ceci afin de sécuriser le parc boisé existant.

Un diagnostic arboricole a aussi été demandé pour le séquoia qui se trouve en face du 98.

Association Groupe Montagne
Ch. De-La-Montagne 102, 1224 Chêne-Bougeries / association@groupe-montagne.ch / groupe-montagne.ch



Jardin participatif

Nous rappelons que ce jardin situé en dessous du petit parc de jeux, en face des allées 96-98 a été créé par Swiss Life sur la demande du Groupe Montagne, afin de créer un espace de partage et de cultiver des légumes et des fruits pour la consommation personnelle des participants. Si vous êtes intéressés, merci de vous inscrire sur notre site internet.

Axe Frontenex

La rubrique de notre site consacrée à l'Axe Frontenex est mise à jour dès l'obtention des informations concernant ces travaux par l'état de Genève.

Chantier du nouveau centre commercial

Les dalles du sous-sol sont terminées, le béton des 3 immeubles est en train d'être posé en parallèle avec la pose des éléments préfabriqués pour les façades.

Une visite du chantier n'est malheureusement pas possible pour l'instant, en lien avec la sécurité et la logistique du chantier.

Par contre, le bureau d'architecte a-rr a répondu positivement à notre demande d'une vidéo que nous avons publiée sur notre site.

Assemblée générale du 19 mars 2025

Cette réunion a rassemblé environ 70 personnes dans la salle polyvalente de l'école provisoire du Belvédère.

Un procès-verbal de cette assemblée a été affiché dans toutes les allées et vous pouvez également le retrouver sur notre site.

Soyons vigilants

Quelques exemples relayés récemment par des locataires :

- des faux employés d'opérateurs de communications (Salt, Sunrise...) qui prétendent venir chez vous de la part de la régie pour contrôler la fibre optique ;
- une personne qui prétend avoir un courrier pour vous et vous demande votre carte d'identité ;
- un mail de votre soit-disant régie qui vous réclame un loyer impayé.

Restez attentifs et n'hésitez pas à contacter votre régie ou la police municipale au 022 869 17 56.

Votre comité :
A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriadès, Didier Dubois, et Béatrice Zahler.

Et ses soutiens :
Jacky Beaume, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli (site internet) et Roland Zahler.

Inscrivez-vous à notre newsletter
groupe-montagne.ch/newsletter

À toutes et à tous, le Groupe Montagne vous souhaite un très bel été.

Association Groupe Montagne
Ch. De-La-Montagne 102, 1224 Chêne-Bougeries / association@groupe-montagne.ch / groupe-montagne.ch