

Les Nouvelles de la Montagne — DEC 2024

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DES IMMEUBLES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134



Une nouvelle année se termine, rythmée par les bruits de chantier autour de nous, et par les petits tracassés qui en découlent, tels que le manque de places pour se garer aux alentours de nos immeubles et les places visiteurs pas toujours respectées.

On peut aussi évoquer les plaintes de locataires au sujet des centres de tri, sujet qui est régulièrement en discussion pour essayer de trouver des solutions, surtout que nous avons appris que les futurs habitants du 136 Montagne, soit 87 logements, se rendront aussi dans ces deux centres de tri.

L'année 2025 nous apportera peut-être de bonnes nouvelles et en attendant profitons tous de belles fêtes de fin d'année.



Immeuble L - Credit Suisse

Le mois de novembre a été marqué par l'annonce des avis d'augmentations de loyer suite aux travaux de rénovation pour certains locataires. Au vu des hausses conséquentes annoncées, le comité du Groupe Montagne a recommandé à ses membres qui le souhaitaient de contester cette augmentation.

Pour celles et ceux qui se sont adressés à l'Asloca, cette dernière informe qu'il est peu vraisemblable qu'aucun accord ne soit trouvé (et en tous les cas aucun jugement rendu) avant la date prévue d'entrée en vigueur de la hausse.

Tant que la procédure est en cours, l'Asloca informe que les locataires continuent de verser leur loyer actuel. Toutefois, par prudence, l'Asloca invite les locataires à mettre la différence de côté, car le jugement (ou l'accord) aura un effet rétroactif à la date prévue pour la hausse.

Immeubles Z et I - Swiss Life

Suite à une rencontre courant novembre avec la régie, voici les dernières nouvelles :

Places visiteurs

Les caméras permettent d'amender un grand nombre de voitures qui ne respectent pas la limitation horaire. Et depuis le début de l'année, ce sont 29 voitures qui ont été enlevées de ces places. Il faut donc reconnaître que ça va mieux, mais que ce n'est pas encore parfait !

Parkings sauvages

Étant donné que des personnes ne respectent pas les signalisations, un devis a été demandé pour poser des potelets flexibles empêchant les voitures de se garer sur les lignes jaunes.

Chauffage dans les allées

Les radiateurs sont en passe d'être tous fermés afin d'être conformes aux normes énergétiques en vigueur de l'OCEN (Office cantonal de l'énergie).

Places de lavage voitures immeubles Z et I condamnées depuis plusieurs mois

Pour l'instant, les projets sont en attente.

Absence d'éclairage au-dessus et devant l'immeuble 124 à 134

Depuis plusieurs mois, nous réclamons la pose d'éclairage à ces endroits. Auparavant, ce trottoir depuis le chemin De-La-Montagne était éclairé, mais selon la régie, les câbles ont été sectionnés au moment des travaux et depuis... plus rien ne se passe. Et maintenant avec l'hiver, cela est vraiment dangereux pour les piétons. La régie vient de nous dire qu'un devis a été demandé, on attend donc la suite.

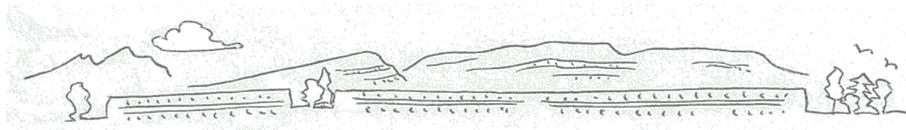
Centres de tri au-dessus des allées 100 et 134

La situation s'est un peu améliorée au-dessus du 100, par contre le petit centre de tri au-dessus du 134 reste totalement insuffisant au regard de tous les locataires qui y déposent leurs déchets. La commune propose de mettre des containers provisoires (pour le PET, l'aluminium et les cartons), mais il semblerait qu'on ne trouve pas d'endroit pour les poser ! Des pourparlers sont en cours entre les propriétaires, les régies et la commune... on espère qu'une solution sera trouvée rapidement.

Arbre sec côté Seymaz en face du 106

Des locataires nous ont fait part de leur inquiétude quant à cet arbre qui penche sérieusement.





Renseignements pris auprès du chef des jardiniers d'ISS, cet arbre fait partie de l'inventaire et de l'expertise en cours et il est prévu en réduction forte sur le plan d'intervention, il sera conservé comme arbre faune et flore sur quille haute. Son état est imputable à un champignon.

À propos des containers verts prévus pour le compost

Nous remarquons que trop de gens mettent leurs déchets de cuisine dans des sacs plastiques ordinaires et les déposent ensuite dans ces containers verts. Nous tenons à vous rappeler que **ces sacs plastiques ne sont pas admis dans le cycle de la fabrication du compost**, car ils sont issus de pétrole et polluent le sol.

Soyez donc responsables : achetez et prenez uniquement les sacs pour compost, vendus dans les commerces, qui sont composés de matière d'origine végétale.

Le compost situé sur le terrain derrière le 96, réservé pour les personnes ayant un petit jardin et pour les jardiniers, n'est pas un espace pour déposer les sachets plastiques pour les crottes de chiens !

Axe Frontenex

Les travaux de collecteur et de réseaux, route J.-J. Rigaud entre le chemin de la Gradelle et le chemin des Fourches prévus du 29 juillet au 15 septembre, ont été prolongés jusqu'à fin décembre 2024. Notre [site internet](#) est mis à jour dès l'obtention des informations concernant ces travaux par l'état de Genève.

Chantier du nouveau centre commercial

Le radier est en passe d'être terminé, mais qu'est-ce qu'un radier ? C'est une dalle porteuse continue de béton armé coulée à même le sol qui sert d'assise stable à l'ensemble de la construction.

Les autres niveaux sont en cours avec l'avancement des murs et des dalles. Une trentaine de personnes travaillent actuellement sur le chantier.

Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriades, Didier Dubois, Anthony Okninsky et Béatrice Zahler.

Un bulletin d'information détaillé nous parviendra en début d'année par le bureau d'architecture.

Le chantier sera fermé du lundi 23 décembre 2024 au vendredi 3 janvier 2025 inclus.

Divers

Éclairage sur le chemin De-La-Montagne

Des habitants nous ont fait part du manque d'éclairage à l'arrêt des bus et à l'angle du chemin Castan, le comité du Groupe Montagne a donc sollicité la commune à cet effet et des éclairages provisoires ont été installés par les SIG courant novembre.

Comité 2025 du Groupe Montagne

Un de nos membres, M. Tony Okninsky, a présenté sa démission pour l'année prochaine, et le comité tient à le remercier de sa collaboration. **Nous recherchons donc une personne habitant dans nos immeubles pour compléter notre équipe.** A cet effet, vous pouvez manifester votre intérêt par le biais de notre site internet ou nous déposer un petit mot dans notre boîte aux lettres au no 102.

Assemblée générale

Elle aura lieu en mars 2025, les informations vous parviendront en temps voulu.

Le comité du Groupe Montagne vous souhaite à tous•tes de Belles Fêtes de Fin d'Année et se réjouit de vous retrouver l'année prochaine !



Inscrivez-vous à notre newsletter
groupe-montagne.ch/newsletter



Et ses soutiens :

Jacky Beaume, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessler (site internet) et Roland Zahler.

