

# Les Nouvelles de la Montagne — JUL 2024

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

Nous avons attendu avant de publier ces Nouvelles, car nous souhaitons vous informer au plus juste des travaux en cours et à venir dans notre quartier.

**Nouveau chantier annoncé : les travaux liés au déploiement de l'axe Frontenex.** Ils auront évidemment un impact pour tous les habitants se déplaçant en voiture ou en bus et nous vous tiendrons régulièrement informé-e-s par le biais de notre site internet de ces travaux qui se dérouleront sur une période de 3 ans dès le mois de juillet 2024.

Mais malgré tous ces changements autour de nous, arrêtons-nous sur le magnifique environnement que nous avons la chance d'avoir au bord de la Seymaz et profitons de ce paysage que beaucoup nous envie.

À toutes et à tous, le Groupe Montagne vous souhaite un très bel été.

## Immeubles L - Credit Suisse

Pour rappel, des places visiteurs ont été créées afin de permettre à des personnes extérieures à l'immeuble de trouver une place afin de rendre visite à des locataires. Malheureusement, trop souvent ces places sont occupées durablement et parfois même par des locataires de l'immeuble.

À cet effet, vous rappelons que des amendes peuvent être adressées à ces véhicules qui restent stationnées de manière illégale.

## Immeubles Z et I - Swiss Life

### Locaux vélos

Certains locaux sont remplis de vélos ou de véhicules divers d'enfants qui ne sont plus utilisés. La régie procédera à un

tri dans le courant de l'automne. Vous recevrez auparavant un avis concernant cette opération.

### Compteurs individuels eau chaude/froide

Le décompte 2023-2024 n'a pas pu être effectué avec une consommation par appartement en raison d'un problème technique ainsi qu'un relevé initial incomplet (d'où le relevé obligatoire du mois de mars dernier). La consommation sera facturée individuellement sur le décompte 2024-2025.

### Télécommandes pour portes de parkings

Si votre télécommande ne fonctionne plus, il est probable que la pile doit être changée. Vous pouvez la remplacer par une pile CR 2032 que vous trouverez dans tous les commerces.

### Arbres fruitiers

Seules quelques poires ont fait leur apparition sur les arbres fruitiers plantés l'année dernière derrière l'immeuble Z. Attendons donc encore un peu que ces arbres grandissent afin de pouvoir récolter des fruits.

## Axe Frontenex

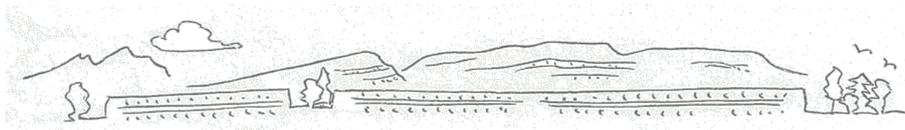
Tous les habitants ont reçu une invitation à une [séance publique d'informations](#) le lundi 17 juin au cycle d'orientation de la Gradelle concernant les travaux liés au déploiement de l'axe Frontenex. Rappelons que cet axe consiste à développer une liaison en transports collectifs de 6 km de long entre le nouveau quartier de Belle-Terre à la gare des Eaux-Vives.

Cet axe offrira à la région une ligne de bus directe jusqu'à l'aéroport ainsi qu'une autre vers l'hôpital cantonal.

### Les principes

- Amélioration de la qualité de l'offre des transports collectifs ;
- Réalisation d'aménagements phonoabsorbants pour diminuer le bruit routier ;
- Amélioration et augmentation des aménagements cyclables ;
- Intégration au site renforcée avec des aménagements paysagers (bande centrale végétalisée, plantations spécifiques pour une meilleure résistance à la chaleur, plantations de chênes chevelus) ;





- Renouvellement des réseaux en sous-sol (SIG et collecteurs) ;
- Travaux réalisés par les communes avec un appui cantonal.

### Transports en commun

Les lignes 1 et 10 Belle-Terre/Hôpital-Aéroport/Jardin botanique ont été validées. Toutefois, la ligne 10 fera un parcours direct par J.-J. Rigaud et ne passera pas à l'arrêt Montagne, contrairement à la ligne 1 qui, elle, s'arrêtera à l'arrêt Montagne.

La [présentation de cette séance publique](#) est disponible sur notre site internet.

### Chantier du futur centre commercial

Les bulletins d'informations du bureau d'architecte a.r.r.s.a sont régulièrement mis sur les panneaux d'affichage des immeubles Swiss Life et [sur notre site internet](#).

Une récente rencontre avec le responsable des travaux nous a appris qu'après avoir creusé un trou de presque 15 mètres de profondeur, les travaux de terrassement sont presque terminés et environ 45'000 mètres cubes de terre auront été enlevés.

Le montage de deux grues est prévu pour début août pour un démarrage des travaux de maçonnerie à mi-août.

### Divers

#### Finition du chemin De-La-Montagne de Castan au rond-point de Mirany

D'après les informations que nous avons reçues de la part de la commune de Chêne-Bougeries, un élargissement du trottoir devant le quai des bus est en train d'être fait et tout début juillet une pose de couche de roulement sera effectué avec des finitions diverses. Les places bleues seront restituées dès la fin du chantier du centre commercial.

#### La réouverture du trafic à 2 sens est prévu pour le vendredi 12 juillet.

Les lignes de bus 1 et 9 reprendront leur circuit par le chemin Castan et le chemin De-La-Montagne le lundi 29 juillet.

En ce qui concerne la démolition de la maison de Tara et les travaux du chemin Castan, le service TBM (territoire, biodiversité et mobilité) nous donneront ultérieurement des informations et nous ne manquerons pas de vous les communiquer.

### Plombage du raccordement au câble

Vous possédez la fibre optique ? Alors cette technique rend le raccordement au câble superflu.

En scellant la prise TV, vous évitez des frais inutiles.

Comment procéder : adresser un courrier recommandé à votre régie en l'informant que vous possédez la fibre optique et demandez le plombage de votre raccordement au câble.

### Restaurant proche de nos immeubles

Vous cherchez un endroit sympa et facile d'accès : alors le restaurant du tennis-club de la Seymaz (The Club) est ouvert à tous et on peut aller y manger à midi ou le soir, du lundi au dimanche midi.

Pour tout renseignement : [www.theclubgeneva.ch](http://www.theclubgeneva.ch)

### Comité du Groupe Montagne

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriadès, Didier Dubois, Anthony Okninski et Béatrice Zahler.

Et ses soutiens :

Jacky Beaume, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli (site internet) et Roland Zahler.



À toutes et à tous, le Groupe Montagne vous souhaite un très bel été.



Inscrivez-vous à notre newsletter  
[groupe-montagne.ch/newsletter](http://groupe-montagne.ch/newsletter)

