

# Les Nouvelles de la Montagne — DEC 2023

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DES IMMEUBLES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134



Dans notre quartier, l'année 2023 s'achève avec des travaux et ce n'est pas encore prêt de s'arrêter. La réfection du chemin De-La-Montagne est pratiquement terminée, mais il reste encore des travaux de collecteur sur le tronçon allant de Castan au rond-point Rigaud-Mirany qui ont débuté ce mois-ci, pour une durée prévue jusqu'à la fin du mois de février.

Durant cette période, **le cheminement des piétons depuis l'immeuble I se fait à travers le petit parc communal**, un tapis rouge sera mis en place sur le chemin gaillonneux pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'un éclairage.

S'agissant des **arrêts TPG des lignes 1 et 9 déplacés** sur le chemin Castan, cette mesure sera maintenue jusqu'à la fin du mois d'avril.

**Le passage piéton « provisoire »** situé à hauteur du no 100 restera en place jusqu'à la fin du chantier du centre commercial.

**De nombreux locataires déplorent le manque de places de parking dans les environs**, il est vrai qu'avec la suppression définitive ou provisoire de places au chemin De-La-Montagne, le parking de la Coop qui permettait de se garer à toute heure, il devient très difficile trouver une place. Renseignements pris auprès de la commune de Chêne-Bougeries, il n'y a guère de solution à part d'aller plus loin dans les petits chemins environnants ou utiliser les transports publics.

## Immeuble L - Credit Suisse

Suite à la démolition du pont métallique qui reliait l'autre côté de la Seymaz, des travaux ont été entrepris par l'office cantonal de l'agriculture et de la nature afin que les promeneurs puissent longer la Seymaz sans la traverser.

Un morceau du grillage métallique entre le passage des Ecureuils et le terrain Crédit Suisse, juste avant le pont, a été endommagé. La régie Wincasa va réparer cette clôture et planter des épineux devant.



## Immeubles Z et I - Swiss Life

Cette fin d'année apporte de nombreux changements dans nos immeubles :

### Places de parking extérieures

Des barrières de parkings ont été installées sur toutes les places extérieures, empêchant ainsi des voitures indésirables de s'y garer.

### Système d'accès aux garages souterrain

Les locataires possédant une place de parking pour voiture ou une place pour une moto ou un scooter ont reçu une télécommande donnant accès aux garages, celle-ci est déjà fonctionnelle. Bientôt la clé du logement ne permettra plus d'accéder aux garages souterrains par l'extérieur.

### Places visiteurs

Elles seront prochainement surveillées et comme vous avez peut-être pu le constater, des amendes sont maintenant régulièrement adressées aux personnes garant leur voiture aux endroits interdits.

### Bornes de recharges pour voitures électriques

Les installations sont pratiquement terminées et les locataires qui en ont fait la demande recevront des nouvelles dans le courant du mois de janvier.

### Arbres fruitiers

Vous avez peut-être vu que des arbres fruitiers ont été plantés derrière l'immeuble Z, il s'agit de 5 pommiers, 3 poiriers et 2 cerisiers. Ce sont les jardiniers d'ISS qui s'en occuperont, mais il faudra attendre un peu afin que ces arbres grandissent et donnent des fruits.

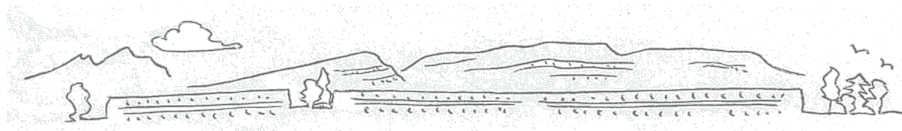
### Plantes vertes dans les entrées

Nous tenons à rappeler que ces plantes ne doivent en aucun cas être arrosées par les locataires, les jardiniers d'ISS s'en occupent régulièrement en utilisant des produits spécifiques.

### Aire de jeux pour les petits en haut du n°100

Depuis le 1er juin 2023 le Conseil d'Etat a modifié le règlement d'interdiction de fumer dans certains endroits, entre autres dans les aires de jeux. C'est pourquoi la régie va poser dans ce parc pour enfants un panneau « interdiction de fumer ».





### Utilisation des moloks et ramassage des encombrants, immeubles 96 à 134

Nous sommes nombreux à constater que ces endroits prévus pour trier les déchets sont souvent mal utilisés et pas respectés. Après quelques récentes investigations à l'intérieur des sacs de locataires éventrés ou mal fermés posés par terre, nous sommes très étonnés de constater qu'on y trouve des bouteilles en verre, en pet, des cartons, des journaux, du courrier personnel, des boîtes d'aluminium, etc...alors que des moloks spécifiques sont mis à notre disposition au même endroit.

Par exemple, dans le container vert COMPOST installé par la commune, on retrouve des cartons, des bouteilles, des fils électriques, etc... **alors qu'il ne devrait comporter que des restes de fruits et légumes, des fleurs et plantes fanées, etc...**

Des employés de l'entreprise Baciocchi qui ramassent ces poubelles nous ont informés que si des moloks semblent pleins, **c'est souvent en raison de sacs trop volumineux qui bloquent le passage.** Nous vous recommandons d'utiliser les sacs 35 L afin d'éviter ce genre de désagrément.

Par ailleurs, des encombrants déposés à tout moment entravent l'accès aux moloks. À cet effet, nous vous signalons qu'**un calendrier indiquant le jour du ramassage des encombrants est visible sur les panneaux d'affichage** dans les entrées et nous vous prions de vous y conformer afin que ces places restent propres.

En résumé, avant de se plaindre sur l'état affligeant de ces emplacements, réfléchissons à notre manière de trier les déchets et soyons responsables de ce que nous mettons dans ces containers en respectant ces lieux.

### Chantier du nouveau centre commercial

Nous vous rappelons que des informations concernant ce chantier, données par le bureau d'architecte en charge du projet, sont posées régulièrement dans tous les panneaux d'affichage des immeubles Z et I ainsi que sur notre site internet. Cela permet à chacun de suivre les étapes de ce chantier.

### Divers

Nous tenons à vous rappeler que notre site internet est régulièrement mis à jour et que vous y trouverez de précieuses informations.

### Magazine Rive Gauche

Si vous ne souhaitez pas recevoir ce magazine, il suffit d'envoyer un e-mail avec vos coordonnées postales complètes à [annie.abconcept@gmail.com](mailto:annie.abconcept@gmail.com) et vous recevrez en retour un autocollant jaune à apposer sur votre boîte aux lettres, cet autocollant est le seul reconnu par les distributeurs du magazine pour une non distribution de celui-ci.



Inscrivez-vous à notre newsletter  
[groupe-montagne.ch/newsletter](http://groupe-montagne.ch/newsletter)



Le comité du Groupe Montagne vous souhaite à tous de  
**Belles Fêtes de Fin d'Année**  
et se réjouit de vous retrouver l'année prochaine !

#### Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière),  
Astrid Baudet, Tiffany Demetriades, Didier Dubois,  
Anthony Okninsky et Béatrice Zahler.

#### Et ses soutiens :

Martin Feiss, Pierre Ischi, Catherine Morel, David Roessler  
et Roland Zahler.

