

Les Nouvelles de la Montagne — JUIL 2023

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

À peine les travaux de surélévation et de rénovation de nos immeubles se terminent, d'autres travaux prennent la relève comme la démolition et la construction du nouveau centre commercial, l'agrandissement de l'école du Belvédère, les réaménagements de routes et de chemins au nord de la commune et le projet de l'axe Frontenex.

Il est évident que tout cela aura des incidences sur notre quotidien et perturbera certainement nos habitudes. On espère toutefois que les locataires sauront supporter tous ces changements avec patience et courage.

Le tronçon du chemin De-La-Montagne allant du carrefour Castan à celui de Mirany sera également en travaux dès cet été. Une étude est en cours pour envisager un élargissement du trottoir côté droit.

Le comité du Groupe Montagne se tient évidemment informé de ces futurs travaux et partagera toutes les informations utiles par le biais de notre site internet.

Immeubles L - Credit Suisse

L'entreprise Steiner a terminé ses travaux le 20 juin et a remis l'immeuble à son propriétaire. En raison de retard dans la livraison, les éclairages sur le nouveau parking extérieur seront installés dans le courant du mois de juillet.

Les extérieurs ne sont pas encore terminés et l'herbe ne sera semée qu'en automne. Les locataires doivent donc encore faire preuve de patience avant que tout soit achevé.

Les abris vélos en bas des allées ne sont pas fonctionnels, car des cylindres spéciaux doivent encore être posés d'ici fin juillet afin que les locataires puissent les ouvrir avec leur clé d'appartement.

Les places motos/scooters sont maintenant délimitées et nous tenons à recommander aux usagers de ces deux roues de ne pas laisser tourner leur moteur afin que les habitants ayant une chambre à coucher donnant sur la cour ne soient pas dérangés.

Le nettoyage des vitrages extérieurs est prévu dans la semaine du 11 au 16 septembre, des informations complémentaires vous seront données par la régie en temps voulu.

En raison de la finalisation des travaux extérieurs, la fête de fin de chantier a été reportée au samedi 16 septembre 2023. Des précisions vous seront données ultérieurement.

La passerelle métallique reliant le chemin sur le terrain du Crédit Suisse à l'autre rive de la Seymaz a été supprimée. L'office cantonal de l'agriculture et de la nature nous a confirmé que les piétons peuvent toujours continuer à longer la Seymaz par le chemin côté rive gauche qui est en train d'être réaménagé.

Immeubles Z et I - Swiss Life

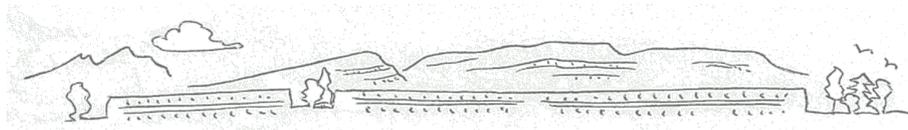
En raison de la construction du nouveau centre commercial, des témoins ont été posés sur certains balcons du 8e étage afin de pouvoir mesurer les impacts des travaux sur nos immeubles.

Démarche pour l'obtention d'une indemnité pour nuisances dues aux travaux

La marche à suivre pour cette demande d'indemnité a été présentée lors de notre assemblée générale du 23 mars 2023 et rappelée sur le procès-verbal affiché ensuite dans toutes les allées. En raison du manque d'intérêt de locataires pour cette démarche, une seule personne s'y étant intéressée, le Groupe Montagne ne fera pas de demande.

Toutefois, la marche à suivre qui nous a été donnée par l'Asloca sera mise sur notre site internet.





Nouveautés actuelles et à venir dans les immeubles Z et I

- Toutes les allées/montées/locaux communs sont en train d'être équipés par des éclairages LED, avec détecteurs de mouvements. Cette mesure est nécessaire pour des économies d'énergie et sera évidemment appréciée par tous les locataires.
- Adoucisseurs d'eau : ceux-ci ont été installés et fonctionnent, cela évitera les pannes d'eau chaude et les détartrages réguliers.
- Places visiteurs : dans le courant de l'été, des caméras seront installées et pourront déclencher une amende après le temps réglementaire des 4h.
- Bornes de recharge pour voiture électrique : les anciens parkings des immeubles Z et I ne pourront recevoir de bornes de recharge pour des raisons de sécurité, mais le nouveau parking sera prochainement équipé de ces bornes de recharge. Les personnes intéressées sont invitées à prendre contact avec la régie.
- Container pour l'alu : un avis de la régie a été mis dans les panneaux d'affichage indiquant qu'il n'y aura pas de container pour l'alu vers les moloks au-dessus du no 100 conformément aux directives de la commune. Il faudra donc se rendre au point de collecte communal situé à l'angle du rond-point chemin De-La-Montagne/Mirany.
- Protection contre les pigeons : des filets seront posés sur toutes les fenêtres des buanderies empêchant ainsi la venue de ces oiseaux à l'intérieur.
- Nettoyage des vitres extérieures de l'immeuble Z : il sera effectué après la démolition du centre commercial et l'excavation du nouveau centre.

Les extérieurs

- Des arbres seront plantés sur la parcelle, le long de la passerelle des Ecureuils.
- Le compost, situé en bas du 96, sera prochainement remis en état et permettra aux locataires de l'utiliser, ainsi que pour les déchets verts des jardins au sous-sol. La régie communiquera en temps voulu le mode de faire pour ce compost.
- Un verger avec des arbres fruitiers verra le jour cet automne derrière l'immeuble Z.
- Du mobilier urbain sera prochainement installé sur la place de jeux permettant ainsi à tous les locataires de profiter de cet endroit.
- Des plantes vertes seront bientôt installées dans les halls d'entrée du 96 au 134 rendant ainsi les lieux plus vivants.

Projet du nouveau centre commercial

La régie Moser Vernet & Cie, le bureau d'architecte A-RR et la direction des travaux Tekhne nous ont proposé de diffuser mensuellement une lettre d'information aux locataires de Swiss Life concernant le déroulé des travaux, le comité du Groupe Montagne ainsi que la régie Livit ont été immédiatement favorables à cette proposition.

Ces informations seront mises dans les panneaux d'affichage ainsi que sur le [site internet du Groupe Montagne](#).

Divers

- [Travaux sur le chemin De-La-Montagne](#) – changements du lundi 3 juillet au dimanche 20 août
- Fermeture à la circulation entre le chemin de la Gradelle et l'avenue Léonard Sismondi, toutefois les piétons et cyclistes sont autorisés à passer.
- TPG lignes de bus 1 et 9 : l'arrêt Montagne n'est plus desservi, les arrêts les plus proches sont « Castan » ou « Seymaz ».
- Ligne 34 : les arrêts « Seymaz » « Montagne » « Léonard Sismondi » « Chêne-Bougeries Village » ne sont plus desservis, l'arrêt le plus proche est « Petit Bel-Air ».



Le Groupe Montagne souhaite remercier vivement le locataire qui, chaque saison, égaye avec des plantations le bac en béton rescapé des travaux de rénovation en face du 116-114.

Comité du Groupe Montagne

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriades, Didier Dubois, Anthony Okninski et Béatrice Zahler.

Et ses soutiens :

Martin Feiss, Pierre Ischi, Catherine Morel et David Roessli (site internet) et Roland Zahler.



Inscrivez-vous à notre newsletter
groupe-montagne.ch/newsletter

