

Procès-verbal de l'Assemblée générale du Groupe Montagne (GM) du 23 mars 2023 à 20h30, à l'école du Belvédère

Présents : environ 90 à 100 participants

Accueil des participants et information à tous que M. Gross, conseiller administratif, n'a pu se joindre à nous étant donné que la séance du Conseil municipal de Chêne-Bougeries avait lieu ce même soir. Par contre, il nous a fait parvenir une communication que nous avons lue de sa part.

Le procès-verbal de l'assemblée générale du 17 mai 2022 a été approuvé.

Rapport d'activité 2022 et perspectives 2023

Le comité et ses soutiens se sont réunis 8 fois durant l'année 2022, 2 parutions des Nouvelles de la Montagne ont été affichées dans toutes les allées en juin et en décembre 2022. Le Groupe Montagne a eu une douzaine de séances avec les régies et/ou l'entreprise Steiner, sans compter les nombreux et divers échanges par courriels et par téléphone.

En 2022, la fête des voisins a eu lieu le 21 mai, un vide grenier et marché aux jouets a été organisé sur la place de jeux des immeubles Swiss Life. Un atelier de décorations de Noël a été proposé aux enfants des immeubles le 10 décembre, malheureusement sans grand succès, ce qui nous freine à proposer d'autres activités. Mais si de nouveaux habitants ont des idées à nous proposer, n'hésitez pas à nous contacter.

Communication de M. Florian Gross (document complet mis sur notre site)

Réfection du chemin De-La-Montagne : fin de chantier prévue mi-décembre avec la pose finale de l'enrobée phono absorbant, la réfection du carrefour avec le chemin Castan commencera le 10 juillet pour se terminer le 27 octobre, les entrées/sorties des parkings seront garanties durant la durée du chantier sur ce tronçon.

Déplacement du point de collecte 136 chemin De-La-Montagne : au 1er juillet, le point de collecte sera déplacé à Mirany.

Déplacements des arrêts de bus : durant le chantier les bus 1 et 9 seront déplacés au chemin Castan.

Ecole du Belvédère : un pavillon modulaire sera installé à la rentrée scolaire 2024, date intentionnelle du début de chantier de l'agrandissement de l'école.

Axe Frontenex : ce chantier devrait démarrer cet automne par le chemin de Grange-Canal.

Immeuble L – Crédit Suisse

Compte tenu des informations récentes concernant le rachat de Crédit Suisse par l'UBS, le Groupe Montagne a souhaité rappeler rapidement au Crédit Suisse, par lettre recommandée, deux points de la convention, dont le respect de celle-ci en cas de vente de l'immeuble. Vous trouverez ce courrier sur notre site.

D'ici fin mars, tous les locataires auront retrouvé leur appartement. Ceux laissés vacants pour les rocares (environ une vingtaine) seront remis en état et prêts ensuite pour la location, ce qui occasionnera encore un peu de bruit jusqu'à mi-mai. Tous les échafaudages seront enlevés d'ici fin avril ainsi que les cabanes de chantier. La direction des travaux Steiner déménagera alors jusqu'à la fin du chantier dans un appartement de la montée 70.

Quant aux extérieurs, la pose des abris vélos et les travaux paysagistes commenceront au début mai avec la création du nouveau parking extérieur, la plantation de nouveaux arbres et buissons (photos affichées lors de notre assemblée) la rectification d'une marche sur le chemin piéton reliant le parking extérieur aux allées et nos demandes pour des éclairages supplémentaires.

Ces travaux sont prévus jusqu'à fin juin, raison pour laquelle nous préférons attendre le mois de septembre pour fêter la fin de chantier de l'immeuble. Des informations vous seront communiquées en temps voulu.

Immeubles Z et I – Swiss Life

Après deux ans de calme après les travaux de rénovation et surélévation, les habitants vont à nouveau subir des nuisances dues à la démolition et la construction du nouveau centre commercial comportant aussi 3 immeubles d'habitation.

Swiss Life va récupérer d'ici fin juin une vingtaine d'appartements loués par Crédit Suisse pour les rocares. Ceux-ci seront progressivement rénovés et remis à la location.

Jardin participatif

Les travaux printaniers ont commencé en début du mois de mars. La petite équipe en place cherche encore des membres intéressés à participer aux activités de jardinage. A cet effet, vous pouvez mettre un petit message sur notre site internet ou dans la boîte aux lettres du Groupe Montagne au no 102.

Projet du nouveau centre commercial et construction de 3 immeubles d'habitations

Quelques plans ont été affichés lors de notre assemblée générale, mais vous pouvez aussi les trouver sur notre site internet. La Coop, la pharmacie, le tabac et la boulangerie seront déplacés à la fin du mois de juin dans les bâtiments provisoires de l'avenue Mirany. Un parking de 30 places est prévu.

On pourra s'y rendre à pied par le chemin De-La-Montagne, le trottoir étroit ne sera pas agrandi pour l'instant, car celui-ci fait partie du projet de l'axe Frontenex. Le passage des Tuyas (petit chemin qui longe l'arrière de l'immeuble I) permet aussi de rejoindre le carrefour Mirany. Sinon, les bus 1 et 9 vous amèneront au début de l'avenue Mirany, ou dans l'autre sens ils vous véhiculeront jusqu'à la Migros de la Gradelle. Dès le début de mois de juillet, les travaux vont commencer par la délimitation de la zone de chantier et ensuite par la démolition.

Nous vous tiendrons évidemment informés régulièrement du déroulement des travaux.

En ce qui concerne les interrogations de locataires concernant les nuisances engendrées par ce chantier qui durera environ 3 ans, nous avons eu rendez-vous avec Asloca pour savoir si une demande d'indemnité était possible.

Réponse affirmative, cette indemnité est due du début à la fin des travaux, mais la démarche est laborieuse et nécessite de créer un petit groupe d'habitants sérieux, motivés et habilités à suivre ce chantier dans la durée.

Les personnes intéressées à cette démarche peuvent adresser un mail sur le site du Groupe Montagne ou laisser vos coordonnées dans la boîte aux lettres du Groupe Montagne au 102.

Sans réponse de locataires, le Groupe Montagne renoncera à demander des indemnités.

Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs de compte, approbation et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. A. Molnarfi remercie M. Riva et les vérificateurs pour leur travail.

Election des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Les membres du comité et des vérificateurs de compte ont été réélus et un nouveau soutien en la personne de Roland Zahler a été ajouté.

Au rôle de présidente et membre du comité : Anne Molnarfi Schmidt

Au rôle de trésorière et membre du comité : Manuela Riva

Astrid Baudet, Tiffany Demetriadès, Béatrice Zahler, Didier Dubois, Anthony Okninsky

Consultants/soutiens : Catherine Morel, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli (site internet) Roland Zahler

Les vérificateurs des comptes : Charles Briner et Dominique Blanc

Divers et questions

La fête des voisins 2023 aura lieu le vendredi 26 mai et se déroulera au sein des immeuble Swiss Life, étant donné que les travaux des extérieurs de la parcelle Crédit Suisse ne seront pas encore finis.

Les réponses aux questions posées par les locataires se trouvent sur le site internet du Groupe Montagne.

L'assemblée est close à 22h00 et un verre de l'amitié est offert par le Groupe Montagne