

Les Nouvelles de la Montagne — DEC 2022

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DES IMMEUBLES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134



Par souci d'écologie et de limitation des coûts, **nous avons pris la décision de ne plus distribuer ces Nouvelles de la Montagne dans chaque boîte aux lettres des locataires 70 à 134.** En revanche, elles seront affichées dans chaque allée et dans les nouveaux panneaux d'affichage pour les immeubles Swiss Life.



Inscrivez-vous à notre newsletter
groupe-montagne.ch/newsletter



Vous avez toutefois la possibilité de les recevoir par mail en vous abonnant à notre newsletter. Pour cela il vous suffit de compléter le [formulaire d'inscription](#) sur notre site internet.

Coûts du chauffage et de l'électricité

Un article dans la Tribune de Genève du 22 novembre annonce que les charges de chauffage des locataires prennent l'ascenseur. Alors soyez très attentifs à tous les petits gestes que vous pouvez faire pour économiser le chauffage et l'électricité. La régie Livit a mis à ce sujet des [recommandations dans tous les panneaux d'affichage](#).

Attention aux cambriolages

Comme chaque année à cette époque, une recrudescence de cambriolages est observée sur le canton de Genève. Alors pensez à bien fermer votre porte d'entrée à clé, même lors d'une courte absence.

Immeubles L - Credit Suisse

La rénovation de la dernière montée de l'immeuble L est en cours, la plupart des locataires de l'allée 72 ont pu regagner leur logement. Maintenant, les travaux des extérieurs ont commencé et le chantier Crédit Suisse sera terminé au début de l'été 2023. D'ici là des séances avec Wincasa et Steiner sont programmées dès le début de l'année prochaine pour les extérieurs.

Des abris vélos fermés seront prochainement installés, ils seront accessibles uniquement aux locataires avec leur clé d'appartement. Nous avons aussi la confirmation qu'aucun bac à fleurs ne sera remis en place. Nous sommes assurés que de nouvelles plantations seront faites dans le jardin du haut, car les plantes actuelles ont eu de la peine à survivre.

L'accès piéton devant le 82 menant au parking extérieur sera rétabli dans les meilleurs délais, ce qui permettra aux habitants d'accéder sans détour aux entrées.

L'Etat de Genève a informé la régie Wincasa que la passerelle métallique qui permet de rejoindre l'autre rive de la Seymaz sera démontée dans le courant de l'année 2023 et ne sera pas remplacée. En effet, suite à des récents contrôles, il s'avère que la structure est en mauvais état, et de ce fait la sécurité de cette passerelle ne peut plus être assurée. Le terrain côté Crédit Suisse sera évidemment remis en état.

Immeubles Z et I - Swiss Life

Nous attirons votre attention que des informations sont mises régulièrement dans les panneaux d'affichage de toutes les allées et qu'il est important de les consulter.

L'éclairage des lampes extérieures ne fonctionne plus depuis des mois, le Groupe Montagne a alerté maintes fois la régie à ce sujet, et il paraît que le problème va être prochainement résolu.

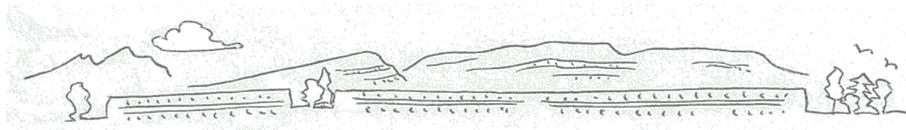
Le remplacement des arbres enlevés sur la place de jeux est bien prévu, pour le printemps prochain.

Service de nettoyage

ISS Suisse reprend la totalité de Livit FM Service SA appartenant à Livit SA. Une information destinée aux médias a été communiquée le 28 octobre 2022. La régie nous enverra ultérieurement des informations à ce sujet.

Les locataires du 6ème étage de l'immeuble Z qui souhaitent des stores extérieurs supplémentaires peuvent s'adresser à la régie.





Barrière de parking extérieure télécommandée

Si vous trouvez fréquemment votre place extérieure occupée par un autre véhicule, la régie Livit vous autorise à installer une barrière de parking telle que vous pouvez la voir à la place no 42 du parking Z.

Mais pour cela, il vous faut :

- une demande écrite à la régie
- l'intégralité des frais est à la charge du locataire
- la régie se réserve le droit de demander que le dispositif soit enlevé au départ du locataire
- l'installation doit être réalisée par un professionnel à l'aide d'une mèche spécial goudron et le trou ne devra pas excéder 4 cm sous peine d'endommager l'étanchéité des parkings (tout dommage sera imputé au locataire).

Modèle Lescars proposé :

<https://www.pearl.ch/fr/barriere-de-parking-telecommandee.html>



En ce qui concerne les places visiteurs, celles-ci sont dorénavant surveillées par Securitas et les voitures qui stationnent plus de 4 heures se verront amendées.

Projet du nouveau centre commercial

Les travaux des bâtiments provisoires ont commencé sur l'avenue Mirany entre le collège Candolle et les bâtiments SIG. Normalement début juin 2023, la Coop, la pharmacie, le tea-room et le kiosque seront dans ces nouveaux locaux.

Selon les informations de la régie Moser Vernet, la démolition de l'actuel centre commercial débutera en juin-juillet. Nous vous tiendrons évidemment informés des travaux tout au long de ce grand chantier qui durera environ 3 ans.

Divers

Rappel à tous les propriétaires de chiens des immeubles Crédit Suisse et Swiss Life

Nous vous rappelons que les chiens doivent toujours être tenus en laisse, que ce soit devant ou derrière les immeubles, **y compris sur le chemin longeant la Seymaz.**

Journal GHI

Si vous ne souhaitez pas recevoir ce journal, il suffit d'envoyer un e-mail avec vos coordonnées postales complètes à info@ghi.ch et vous recevrez en retour une pastille rouge à apposer sur votre boîte aux lettres, cette pastille est la seule reconnue par les distributeurs du GHI pour une non distribution du GHI.

Nouveau à votre Coop

Retirer des espèces directement aux caisses traditionnelles avec une carte de débit.

Parfois, on a besoin d'un peu d'argent liquide dans son porte-monnaie, alors vous pouvez maintenant retirer des espèces pour tout achat de plus de CHF 10.-

Les cartes suivantes sont acceptées : Maestro CH, Debit Mastercard et Visa Debit.

Vous pouvez retirer CHF 20, CHF 50, CHF 100, CHF 150, CHF 200, CHF 250, CHF 300.

Coop ne prélève pas de frais pour le service « Achat avec retrait d'espèces ». Mais il est possible que la banque auprès de laquelle vous êtes titulaire de la carte vous facture des frais pour cette transaction.

Le comité du Groupe Montagne vous souhaite à tous de très bonnes Fêtes de Fin d'Année !

Votre comité :

A. Molnarfi Schmidt (présidente), M. Riva (trésorière), Astrid Baudet, Tiffany Demetriades, Didier Dubois, Anthony Okninsky et Béatrice Zahler.

Et ses soutiens :

Martin Feiss, Pierre Ischi, Catherine Morel et David Roessli.

