

Procès-verbal de l'Assemblée générale du Groupe Montagne (GM) du 17 mai 2022 à 20h30, à l'école du Belvédère

Présents : environ 100 participants et un invité, Monsieur Florian Gross, maire de Chêne-Bougeries

Rapport d'activité 2021 et perspectives 2022

Le comité et ses soutiens se sont réunis 8 fois durant l'année 2021, 2 parutions des Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en avril et en octobre 2021. Le Groupe Montagne a eu 4 séances avec Swiss Life, 1 séance avec Steiner et Livit, 2 séances avec la direction de Wincasa représentant du maître d'ouvrage (Crédit Suisse) et des rencontres très régulières avec l'entreprise Steiner pour tous les problèmes concernant les immeubles 70 à 134, mais moins pour les immeubles Swiss Life puisque les travaux se sont terminés en juin 2021. Des rencontres régulières ont aussi eu lieu avec les régies Livit et Wincasa.

En 2021, un troc et marché aux jouets a été organisé le samedi matin 12 juin, suivi le soir par une fête pour la fin du chantier Swiss Life après 4 ans de travaux. Reportée, la fête des voisins a eu lieu le 24 septembre sur la place de jeux des immeubles Swiss Life, et le 25 septembre un atelier déco a été organisé pour les enfants permettant de peindre des fleurs en bois qui ont été ensuite accrochées sur les grillages du jardin participatif.

Avec l'accord de la régie Livit, une armoire faisant office de boîte d'échange de livres pour enfants et adultes a été installée dans l'abri vélo en face du 104/106.

Immeuble L – Crédit Suisse

Les travaux avancent selon le planning établi, actuellement les 2 places de jeux côté Seymaz sont en train d'être réaménagées, celle en face du 82 a reçu une nouvelle table de ping-pong et un panier de basket. Quant à l'autre place de jeux prévue pour les petits, des balançoires sont en train d'être installées ainsi qu'un toboggan. Les bancs vont être remis en état et le chemin piéton va être partiellement refait.

Quant aux extérieurs côté chemin De-La-Montagne, après enlèvement progressif du matériel des travaux, ils seront refaits à l'identique en fin de chantier. Au-dessus du nouveau parking, là où se trouvent actuellement les baraquements Steiner, des places de parkings sont prévues ainsi que des places visiteurs. Les abris en tôle seront supprimés, des places motos gratuites sont prévues ainsi que l'installation de plusieurs abris vélos fermés. Les bacs à fleurs seront tous supprimés.

En raison du non-respect unilatéral de la convention concernant l'article 3.2 demandant que les bailleurs s'engagent à maintenir la possibilité pour les locataires d'ouvrir les fenêtres de leur appartement de manière à permettre aisément leur nettoyage extérieur, un courrier a été adressé à Crédit Suisse en juillet 2021 demandant qu'un nettoyage sera effectué au minimum 1 x par an et que les frais en découlant ne seront pas inclus dans les comptes d'entretien à charge des habitants. Ces derniers ont répondu par l'intermédiaire de Wincasa que notre demande a été acceptée et que ces travaux seront supportés par le propriétaire. Le nettoyage aura lieu chaque printemps dès la fin de chantier et seront bien à la charge du propriétaire.

Immeubles Z et I – Swiss Life

Un certain nombre de locataires ont interpellé le Groupe Montagne sur divers sujets, tels que

- les places voitures pour visiteurs qui n'étaient pas signalées par un panneau et qui sont constamment squattées
- les voitures qui stationnaient n'importe où et qui obstruaient même le passage pour les ambulances et le service du feu.
- les motos et scooters qui se garaient dans les abris vélos
- la saleté constatée dans les allées, les locaux communs, les parkings, etc....
- les propriétaires de chiens qui ne ramassent pas les crottes de leur animal dans l'herbe
- les pigeons....
- les locataires qui jettent de la nourriture, des mégots dans les petits jardins côté Seymaz, etc....

Ces sujets ont fait l'objet d'un grand nombre de courriels et de téléphones à la régie, et finalement l'aboutissement de tout cela s'est soldé partiellement par un courrier à tous les locataires, distribué fin avril dans toutes les boîtes aux lettres et affiché dans les allées. Dès le 1er mai, il y a des passages réguliers par Securitas posant des amendes aux voitures et motos mal garées, des peintures de signalisations assez voyantes au sol, etc....

Reste encore le problème du nettoyage qui n'est pas encore totalement réglé, mais on ne perd pas espoir....si déjà les personnes respectent un peu mieux notre environnement en ne jetant pas leurs débris n'importe où, on arrivera certainement à une amélioration.

Jardin participatif

Il a été terminée par l'entreprise Steiner à fin juin 2021. Il prend actuellement bien forme et les adhérents (au nombre de 10) s'activent pour les plantations du printemps/été. Un grand coffre à outils a été acheté par le Groupe Montagne afin de ranger le matériel, il se trouve à l'intérieur de l'une des allées avec l'accord de la régie.

Intervention de M. Florian Gross (4 sujets)

Travaux de réaménagement du chemin De-La-Montagne

Les travaux de mise en séparatif des eaux claires et usées ont commencé au début du chemin côté route de Chêne. Le chantier du chemin De-La-Montagne se déroulera en 11 étapes réparties sur 21 mois, avec une fin prévue des travaux de réaménagement et de réfection de l'enrobé à fin décembre 2023. Cette longueur de chantier tient au fait de l'obligation de garder au maximum une voie circulaire en tout temps afin de permettre notamment la circulation des bus TPG. Les plans du projet ainsi que les phases des travaux seront disponibles sur le site internet communal.

Agrandissement de l'école du Belvédère

Le jury du concours pour l'agrandissement et la rénovation de l'école du Belvédère a désigné à l'unanimité le bureau Giorgis Rodriguez Architectes. Le planning intentionnel reste à ce jour une ouverture du chantier en 2024 pour une mise à disposition des nouveaux locaux à la rentrée 2026.

Ce sera une construction en bois avec des structures pré-montées qui seront produites en atelier. En attendant 2026, des pavillons provisoires seront installés en temps voulu afin d'accueillir les nouveaux élèves.

Axe Frontenex

Sur demande de la commune, la route Jean-Jacques Rigaud passera à 30 km/h de nuit incessamment et sera également limitée à 30 km/h comme mesure de chantier pendant les travaux sur le chemin De-La-Montagne, dès cet été. Là aussi, les informations suivront sur le site internet de la commune une fois les dates précises connues.

Immeubles Beaumelon-Rigaud

Une étude concernant le bilan thermique de ces bâtiments est en cours de finalisation. Cette dernière permettra de définir prochainement une stratégie de rénovation pour l'ensemble du quartier ces prochaines années.

Projet du nouveau centre commercial et construction de 3 immeubles d'habitation

Suite au récent rendez-vous avec la régie Moser Vernet, nous avons eu les informations suivantes :

- montage du bâtiment provisoire pour les commerces à l'avenue Mirany, à côté du collège Candolle dès cet automne 2022, il sera terminé au printemps 2023 et installé pour environ 3 ans.
- ensuite déménagement des commerces
- démolition du centre commercial Coop prévu fin du printemps/début de l'été 2023
- fin des travaux courant 2026

Il y aura 3 bâtiments sur la parcelle, les deux bâtiments proches du chemin De-La-Montagne seront de 7 étages/4 étages, celui au fond proche du terrain de jeux sera de 6 étages/4 étages.

Au sous-sol, une grande Coop, au rez-de-chaussée les commerces (restaurant, pharmacie, tabac, etc...)

Deux étages de parking, l'un pour les clients des commerces, l'autre pour les habitants des immeubles. Au-dessus des bureaux, peut-être aussi des cabinets médicaux et des logements à louer.

Les arbres seront majoritairement conservés, ceux qui devront être supprimés, seront évidemment remplacés.

Dès le début du chantier, des informations régulières seront données par la régie Moser Vernet aux 2 régies Livit et Wincasa ainsi qu'au groupe Montagne. Les plans de ce projet ont été mis sur le site internet du Groupe Montagne.

Nous vous tiendrons évidemment informés des avancées de ce projet par le biais des Nouvelles de la Montagne et de notre site internet.

Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs de compte, approbation et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. A. Molnarfi remercie M. Riva et les vérificateurs pour leur travail.

Election des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Annnonce de la démission d'Ursula Wehrli et souhait de Catherine Morel de rejoindre les membres soutiens. Deux nouveaux membres ont rejoint le comité, à savoir Tiffany Demetriades et Anthony Okninski.

Comité 2022 :

Au rôle de présidente et membre du comité : Anne Molnarfi Schmidt

Au rôle de trésorière et membre du comité : Manuela Riva

Astrid Baudet, Tiffany Demetriades, Béatrice Zahler, Didier Dubois, Anthony Okninsky

Consultants/soutiens : Catherine Morel, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli (site internet)

Les vérificateurs de compte : Charles Brinner et Dominique Blanc

Divers et questions

Didier Dubois a rappelé quelques règles de sécurité à observer et la possibilité de faire appel en tout temps aux polices municipales et cantonales en cas de problème.

David Roessli a annoncé que par souci d'écologie et de limitation des coûts, les Nouvelles de la Montagne ne seront plus distribuées dans chaque boîte aux lettres. Pour les recevoir, on peut s'inscrire à notre newsletter ou consulter notre site internet.

Les réponses aux questions posées par les locataires se trouvent sur le site du Groupe Montagne.

L'assemblée est close à 22h00 et un verre de l'amitié est offert par le GM