



# Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

OCTOBRE  
2021

Ces Nouvelles paraissent deux fois par année, à l'initiative du Groupe Montagne et ont pour but de vous tenir au courant des actualités concernant les immeubles 70 à 134 du Chemin-de-la-Montagne. Vous habitez depuis peu dans ces immeubles et vous ne connaissez peut-être pas ce Groupe Montagne, alors laissez-nous vous raconter notre histoire :

Lors de l'arrivée des premiers habitants de nos immeubles, en 1965, le quartier n'avait ni magasins, ni transports publics, sauf le tram 12 à 20 minutes à pied !

Certaines personnes se sont souciées de renforcer le lien social entre les habitants et de favoriser leur intégration dans la commune de Chêne-Bougeries. C'est ainsi que des activités sportives, des sorties et des fêtes ont été organisées et ont permis aux habitants de mieux se connaître. **C'est dans ce cadre qu'est né, le 26 mai 1969 le Groupe Montagne, une association gérée par un comité élu par les habitants.**

En décembre 2010, sans aucune information préalable, les habitants ont appris avec consternation que les propriétaires avaient développé un projet de surélévation et de rénovation des immeubles. Le comité du Groupe Montagne s'est opposé fermement au projet de surélévation, mais en vain, car le Grand Conseil avait admis le principe d'un changement de zone. Le comité du Groupe Montagne a dû lutter pendant de très longs mois avant d'être reconnu comme interlocuteur par les propriétaires.

D'innombrables séances et contacts avec l'avocat des propriétaires, les autorités communales et cantonales ont finalement abouti à la signature d'une convention le 26 août 2016. Celle-ci ne règle pas tous les problèmes liés aux travaux qui ont débuté en 2017 et qui se poursuivront jusqu'en 2023, mais elle garantit aux habitants des mesures d'aide de la part des propriétaires, par exemple lors des déménagements provisoires imposés par les travaux. **Le rôle du Groupe Montagne continue d'être important avec des contacts étroits avec les propriétaires, l'entreprise générale Steiner, les régies et dans le suivi de l'application des dispositions de la convention.**

## Immeuble L - Crédit Suisse

Les habitants des allées 82 et 80 sont de retour dans leur appartement. Actuellement, c'est l'allée 78 qui est en travaux et les locataires pourront réintégrer leur logement fin novembre-début décembre selon le planning, y compris les locataires du 6e étage.

Quant aux locataires des 6e étages des allées 82 et 80, ils reviendront dans leur logement vers mi-novembre.

Les appartements en surélévation des allées 82, 80 et 78 seront mis en location dans le courant du printemps 2022.

**Places de parking supplémentaires** : le propriétaire rappelle qu'il est tenu par la loi de quotas à respecter aussi bien pour les places de vélos, motos et voitures.

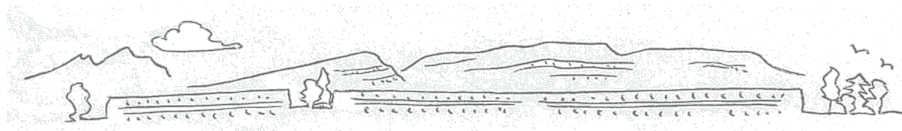
En extérieur, il est prévu 13 places supplémentaires pour les voitures, 32 places pour les motos, et des box à vélos sont prévus pour un total de 72 places supplémentaires. Au parking souterrain : 14 places supplémentaires motos sont prévues et 9 places sont en cours d'étude auprès du propriétaire.

**Aménagements extérieurs** : les cheminements et les places de jeux sont en cours d'étude, la petite place de jeux s'avérant dangereuse pour les enfants, elle a été fermée jusqu'à sa réhabilitation. La question du jardin participatif sera reprise lors de la prochaine séance concernant les extérieurs.

**Nettoyage des vitres extérieures** (celles qui ne peuvent pas s'ouvrir) : des solutions pour le nettoyage de ces vitres fixes sont en cours d'étude et de chiffrage et la décision du propriétaire nous parviendra prochainement.

## Immeubles Z et I - Swiss Life

Les nouvelles vitres d'entrées des allées 96 à 122 sont maintenant posées, un système de sécurité digicode sur toutes les portes d'entrée est progressivement installé du 96 au 134. Un courrier de la régie Livit est parvenu début octobre à tous les locataires pour les informer de leur numéro de code. Un détail important : **une des deux portes de chaque allée ne pourra pas être ouverte**



**avec sa clé d'appartement, mais seulement avec le code, car c'est une serrure SIG.**

De nouvelles boîtes aux lettres remplaceront les anciennes et seront posées dans les semaines à venir.

Nous regrettons que certains locataires, peu respectueux de l'environnement et des autres habitants, **jettent leurs mégots de cigarettes dans les jardins des locataires et laissent encore leurs sacs poubelles en bas des allées et sur la place de jeux** au lieu d'aller les apporter dans les containers prévus à cet effet.

En ce qui concerne les encombrants, nous vous rappelons qu'ils sont ramassés une fois par mois au bord du chemin De-La-Montagne, les dates précises sont précisées sur le calendrier de la commune de Chêne-Bougeries ainsi que sur notre site internet.

Le problème des places de motos a été évoqué avec le propriétaire et la régie. Nous vous rappelons que **des places à louer sont encore disponibles à l'intérieur des parkings**, vous pouvez donc contacter la régie Livit à ce sujet.

8 places voitures visiteurs vont être créés au-dessus des entrées 100 et 2 au-dessus du 134.

Des actes de vandalisme ont été observés sur la boîte d'échanges de livres nouvellement posée ainsi que sur les barrières fermant l'accès aux allées. Ces barrières sont maintenant fermées en journée et la nuit, une ouverture est toutefois autorisée pour les véhicules d'entreprises, la poste ou camions de déménagement. Quant aux voitures qui se garent encore sur les lignes jaunes ou autres endroits non autorisés, ainsi que pour les motos/scooters qui se garent dans les abris vélos, des mesures seront prises prochainement.

### **Jardin participatif**

Une dizaine de volontaires a commencé de planter des légumes, herbes, etc. Les choses sérieuses commenceront à la fin de l'hiver avec de l'apport de compost et un plan de culture va être élaboré par l'un des membres. Si vous souhaitez faire partie de l'association de ce jardin, **merci de vous inscrire par le biais de notre site internet.**

### **Projet du nouveau centre commercial**

La régie Moser Vernet & Cie nous informe que le projet est toujours dans les mains de l'État et qu'elle ne peut nous donner de nouvelles plus concrètes pour l'instant. Il faut toutefois s'attendre que les travaux commenceront au cours de l'année 2022.

### **Attention cambriolages - soyez vigilants**

Des cambriolages ont eu lieu récemment dans des appartements et lorsque vous vous absentez, nous vous recommandons de fermer votre porte d'entrée avec un tour de clé, le verrouillage est ainsi effectué sur 3 points d'ancrage au milieu, en bas et en haut de la porte. Si cette fermeture n'est pas faite, il est relativement facile d'ouvrir la porte. Cette recommandation concerne toutes les nouvelles portes du 70 au 134.

### **Réaménagement du chemin De-La-Montagne**

D'après les dernières informations, ces travaux prévus début avril 2021 sont reportés dans le courant du 1er semestre 2022. Des informations complètes seront prochainement disponibles sur le site de la commune de Chêne-Bougeries.

### **Fêtes et autres activités**

Un troc de jouets d'enfants a été organisé le samedi matin 12 juin sur la place de jeux, il a été suivi le soir par un apéritif pour fêter la fin des travaux des immeubles Swiss Life.

Une boîte d'échanges de livres a été posée, avec l'accord de la régie, dans l'abri vélo en face des allées 104-106, elle est destinée aux adultes et aux enfants.

La fête des voisins, prévue en mai 2021, et reportée le 24 septembre a eu un joli succès et a permis de faire connaissance de voisins nouvellement installés. Un atelier bricolage a été organisé le lendemain matin pour les enfants des immeubles Swiss Life afin de pouvoir décorer le jardin participatif et la boîte d'échanges de livres. Ces décorations seront prochainement posées aux endroits prévus, à savoir autour du jardin participatif et sur la boîte de livres.

### **Comité du Groupe Montagne**

Vous avez envie de participer à la vie de nos immeubles, alors vous êtes les personnes que nous recherchons pour notre comité, **nous avons aussi besoin d'un deuxième vérificateur de compte** pour compléter notre équipe.

Notre site internet vous permet de vous inscrire et nous vous renseignerons volontiers à ce sujet.

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité : Mmes A. Molnarfi Schmidt, présidente, M. Riva, trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrli, B. Zahler et M. D. Dubois. Et ses soutiens : MM. M. Feiss, P. Ischi et D. Roessli.