

Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

AVRIL
2021

En raison de la situation sanitaire actuelle, nous avons jugé plus prudent d'annuler notre assemblée générale pour cette année. Par le biais de ces Nouvelles, nous avons donc décidé de vous transmettre un résumé des informations en notre possession. Evidemment, cela ne remplacera pas une séance où les sujets sont plus développés, mais nous vous rappelons que le site internet du Groupe Montagne est régulièrement mis à jour et que vous pouvez trouver, entre autres, les copies des courriers que nous adressons à nos différents interlocuteurs, ainsi que le procès-verbal de la dernière assemblée générale du 4 février 2020.

Rapport d'activité 2020 et perspectives pour 2021

Les membres du comité et ses soutiens n'ont pas pu se réunir comme prévu, seules 3 séances ont eu lieu en raison de la fermeture de la salle de l'école du Belvédère, mais ne croyez pas que nous sommes restés inactifs !

Pendant l'année 2020, le Groupe Montagne a eu 3 séances avec SwissLife, 1 avec le Crédit Suisse, 1 séance avec Livit, des séances mensuelles avec l'entreprise Steiner et des séances avec les polices municipales et cantonales.

Deux éditions des Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en juin et en décembre 2020.

Immeuble L - Crédit Suisse

Les travaux se déroulent conformément au planning annoncé. Les locataires de l'allée 82 sont revenus dans leur appartement, à l'exception des habitants du 6ème étage dont le retour est prévu pour la fin de l'année 2021, les travaux de rénovation ont commencé dans l'allée 80.

Le gros œuvre est maintenant terminé, toute la toiture est posée et le changement des fenêtres est en cours. Les portes d'entrées des allées seront équipées au fur et à mesure de systèmes de sécurité.

Les travaux pour une nouvelle chaufferie ont débuté, des pompes à chaleur sont déjà installées en toiture et sont en cours de raccordement. Les premiers travaux de démontage/remise à neuf de certains réseaux ont commencé en chaufferie. Ces travaux vont durer plusieurs mois, nécessitant parfois des coupures ponctuelles d'eau.

Les travaux du parking seront terminés à la mi-juin avec la mise en conformité du système incendie et les travaux d'assainissement du béton (pour rappel la carbonatation du béton est un vieillissement naturel du béton).

Profitant que ce parking est encore en chantier, nous avons écrit à la régie Wincasa pour demander de repeindre les lignes de séparation ainsi que les numéros des places. Ils vont solliciter une offre et une réponse nous sera donnée.

Les cabanes de chantier de Steiner sont maintenant installées sur le terrain du Crédit Suisse. Nous profitons de cette occasion pour vous rappeler que votre médiatrice, **Mme Mathilde Colas** est à votre disposition pour tout renseignement et que le Groupe Montagne possède une boîte aux lettres à l'attention des locataires du Crédit Suisse au numéro 74 et qu'il peut aussi répondre à vos questions. Pensez à l'utiliser...

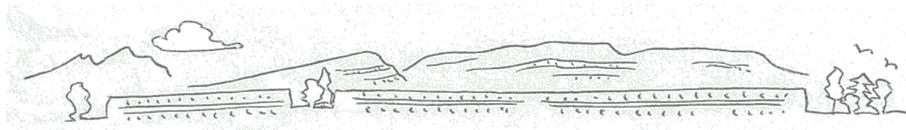
Les projets pour les extérieurs ne sont pas encore définis et nous ne manquerons pas de vous informer dès que les décisions seront prises par le propriétaire.

Immeubles Z et I - Swiss Life

Les surélévations et les rénovations sont terminées, les derniers locataires du 122 viennent de reprendre leur appartement.

De nouveaux locataires sont arrivés dans les appartements des surélévations du 96 au 108 et du 124 au 134. Les appartements des 7e et 8 étages du 110 au 122 vont être mis prochainement en location ainsi que les appartements vides de tous les étages inférieurs.

Nous profitons de cette occasion pour souhaiter la bienvenues aux nouveaux locataires et les informer que notre association a été fondée en 1969 dans le but de renforcer le lien social entre les habitants des immeubles 70 à 134.



Depuis et, compte tenu des projets importants de modification de notre environnement par les sociétés propriétaires, le « Groupe Montagne » a aussi été amené à prendre en main la défense des intérêts des locataires.

Le site internet du « Groupe Montagne » a pour but de vous tenir informés de l'avancement des projets de construction/rénovation ainsi que de tout autre information touchant les locataires.

Les déprédations faites l'année dernière dans nos allées et parking nous ont fait réagir et des courriers ont été envoyés début décembre 2020 à la régie Livit et à la régie Moser Vernet (centre commercial) ainsi qu'à la police municipale afin que des mesures fermes soient prises face à ces actes de vandalisme. Ces courriers sont aussi disponibles sur le site internet du Groupe Montagne.

Des rencontres avec les polices municipales et cantonales, ainsi qu'avec les régies Livit et Moser Vernet ont eu lieu en décembre et des mesures concrètes ont rapidement été mises en place. Actuellement, nous constatons que les choses se sont bien calmées, mais **nous insistons pour rappeler à tous les locataires qu'ils doivent signaler tout comportement suspect à la police municipale** ou à la police cantonale, seul moyen de lutter contre ces actes de vandalisme et d'incivilités.

La cabine téléphonique Swisscom devant le 98 a été démontée et rangée dans le local des concierges, car notre idée était de la transformer en une cabine d'échanges pour les livres. Mais suite à un contrôle de sécurité, il s'avère malheureusement qu'elle n'est pas en assez bon état pour notre projet. Mais nous avons toutefois l'autorisation du propriétaire pour l'installation d'une autre cabine, qui sera créée par un locataire.

La place de jeux est terminée et un joli éclairage a été installé. Comme vous avez pu le constater, ce parc est entouré d'un grillage avec 4 portails et des panneaux « réservé aux habitants ». A ce sujet, nous avons rencontré la direction de l'école Moser pour l'informer que les élèves, ainsi que d'autres jeunes n'habitant pas nos immeubles, ne pourront plus venir dans cet espace comme auparavant. Nous avons aussi contacté la police municipale à ce sujet et des rondes se font déjà régulièrement autour de cette place.

L'autre espace de jeux pour les petits en face des allées 96-98 va être réaménagé puisque les containers bleus de Steiner ont été déplacés au Crédit Suisse, trois arbres supplémentaires vont y être plantés. Un chemin piétons sera créé en graviers concassés et stabilisés afin de se rendre aux containers enterrés, revêtement préservant ainsi le sequoia.

Cinq abris vélos ont été créés, ainsi que des places de parc pour les scooters et les motos.

Le 19 mars 2021, nous avons adressé un courrier à la régie Livit pour des sujets nous paraissant importants tels que le nettoyage des vitres de l'immeuble Z, les panneaux d'affichage dans les allées, les extincteurs sécurité incendie, les buanderies, les boîtes aux lettres, la suppression des poubelles d'ordures ménagères dans les allées, le ramassage des encombrants, l'entretien des extérieurs, etc... (ce courrier est disponible sur le site internet du Groupe Montagne dans la rubrique correspondance).

La régie Livit nous a répondu le 9 avril que la réparation des boîtes aux lettres est en cours, que le matériel manquant dans les buanderies a été commandé, que le contrat annuel pour le contrôle des installations des extincteurs a été validé, que la taille des extérieurs côté Seymaz sera effectuée courant juin et que l'entrée en fonction des containers enterrés a été reportée au 1er mai. Quant au nettoyage des vitres extérieures de l'immeuble Z, Livit ne peut nous donner de date pour l'instant.

Jardin participatif

Comme demandé par le Groupe Montagne et avec l'accord du propriétaire, un espace pour un jardin partagé va voir le jour prochainement en face des allées 96-98, à côté de l'espace de jeux pour les petits, à la place des baraquements de Steiner.

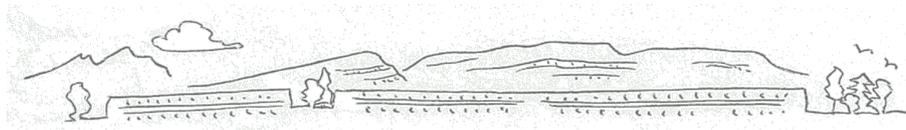
Des locataires se sont déjà inscrits à ce projet et nous serions ravis d'en accueillir d'autres. **Si vous êtes intéressé pour coordonner les différentes tâches indispensables au bon fonctionnement d'un tel jardin, veuillez annoncer votre intérêt sur le site du groupe Montagne ou de nous mettre un petit mot dans la boîte aux lettres du Groupe Montagne au 102.**

Projet du nouveau centre commercial

La régie Moser Vernet & Cie nous informe que le projet modifié a été déposé en décembre 2020 et que, pour l'instant, celui-ci fait le tour des services de l'Etat. Donc pas encore de nouvelles concrètes, le projet étant toujours en cours. On pourra certainement profiter de quelques mois de tranquillité avant le début de cet autre chantier.

TPG et future ligne 4

Suite au projet de suppression de l'arrêt Montagne, auquel le Groupe Montagne et la régie Moser Vernet avaient fait opposition, un courrier a été adressé le 25 février à l'Office cantonal des Transports. Une réponse nous est parvenue le 30 mars qu'étant donné les diverses demandes, une



réflexion a été menée pour continuer à desservir l'arrêt Montagne avec une ligne urbaine. Il a été décidé courant 2020

d'exploiter l'axe Frontenex avec 2 lignes, dont une desservira le secteur Montagne. Ainsi une ligne de bus sur deux réalisera un détour par l'arrêt Montagne, l'autre ligne continuant tout droit sur Jean-Jacques Rigaud.

Dans ce but, les plans d'aménagement du projet ont été adaptés afin de permettre au bus de réaliser ce détour par l'arrêt Montagne. (ce courrier a été mis sur notre site)

Réaménagement du chemin De-La-Montagne

Suite à la présentation publique organisée par la commune de Chêne-Bougeries le 25 février en video-conférence, ce sera un réaménagement complet de l'axe allant du chemin Castan à la route de Chêne. Il était prévu de commencer début avril, mais selon nos dernières informations celui-ci débutera un peu plus tard, il durera environ 9 mois. Les travaux prévus sont les changements des réseaux souterrains existants des SIG et de Swisscom ainsi que la pose d'un revêtement phono-absorbant. Ce chemin restera toujours à 50km/h avec un aménagement d'une bande cyclable. Les travaux se feront par tronçons de 100m, régulés par les feux tricolores.

La présentation peut être vue sur les sites internet de la Mairie de Chêne-Bougeries et du Groupe Montagne.

Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapports des vérificateurs des comptes

Lors des précédentes assemblées générales, les comptes vous étaient présentés oralement par la trésorière. Pour l'année 2020, nous vous présentons succinctement ces comptes :

Total caisse (y compris les comptes courants poste et BCGE)	Fr. 27'390,88
Total recettes (cotisations, soutiens)	Fr. 3'283,65
Total dépenses (assurances, Asloca, matériel divers, etc..)	Fr. 2'632,25
Bénéfice	Fr. 651,40

Les comptes ont été approuvés par les vérificateurs de comptes.

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité : Mmes A. Molnarfi Schmidt, présidente, M. Riva, trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrli, B. Zahler et M. D. Dubois. Et ses soutiens : MM. M. Feiss, P. Ischi et D. Roessli.

Membres du comité et des vérificateurs des comptes (pas d'élections pour 2021)

La composition des membres du comité reste inchangée pour 2021.

Au rôle de présidente et membre du comité :
Mme Anne Molnarfi Schmidt.

Au rôle de trésorière et membre du comité :
Mme Manuela Riva.

Autres membres du comité :
Mmes Astrid Baudet, Catherine Morel, Ursula Wehrli, Béatrice Zahler et M. Didier Dubois.

Consultants et soutiens :
MM. Martin Feiss, Pierre Ischi et David Roessli.
Mme Monica Aeby et M. Eric Boivin ne se représentent pas.

Les vérificateurs de compte :
Mme Michèle Ischi et M. Charles Briner.

Règlement des cotisations

Un bulletin de versement est joint à ces Nouvelles afin de vous permettre de régler votre cotisation 2021.

Pour rappel : Fr. 15.-- avec Asloca et Fr. 10.-- sans Asloca

Néanmoins, pour ceux qui préfèrent ne pas utiliser ce bulletin de versement, nous proposons trois rencontres dans certaines allées d'immeubles. A cet effet, vous voudrez bien mettre la somme exacte dans une enveloppe fermée mentionnant clairement votre nom, prénom et n° d'allée.

Le Groupe Montagne vous fera parvenir ensuite votre récépissé.

- allée 102 : mercredi 12 mai 2021 de 16h30 à 18h00
- allée 120 : mercredi 19 mai 2021 de 16h30 à 18h00
- allée 74 : mercredi 26 mai 2021 de 16h30 à 18h00

Fête à l'extérieure en juin pour la fin du chantier SwissLife

Si les conditions sanitaires le permettent, nous espérons pouvoir organiser une fête à l'extérieure, des informations vous parviendront en temps voulu.