



Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134



La parution de ces Nouvelles arrive dans une période encore perturbée par la Covid 19, rythmée par des annonces de restrictions, de levées de ces restrictions, puis de doutes émis par nos autorités, enfin tout cela n'est pas toujours très clair, mais nous devons faire avec et continuer à vivre en respectant les gestes barrières. En raison de cela, le Groupe Montagne n'a pas pu se réunir comme d'habitude, mais nous avons continué de travailler avec les propriétaires, les régies et l'entreprise Steiner afin que les problèmes liés aux chantiers se déroulent de la meilleure manière qui soit et nous faisons notre possible pour que vous en soyez informés.

Une date inoubliable : le 6 décembre 2010

C'est ce jour-là que les habitants des immeubles 70 à 82 ont reçu un courrier de Wincasa les informant des futurs travaux de rénovation des immeubles. Parmi les travaux prévus, on apprenait avec stupeur « **construction de parkings supplémentaires pour les appartements en surélévation** », alors que jamais la surélévation n'avait été évoquée. Dès lors, quelques membres du Groupe Montagne se sont mobilisés pour établir un contact avec les propriétaires des immeubles Crédit Suisse et SwissLife. En vain, car l'avis des habitants sur les travaux prévus ne semblait pas intéresser les propriétaires.

Cela, jusqu'au 30 octobre 2012, date d'une rencontre avec le Conseiller d'Etat François Longchamp, grâce à qui une concertation entre le Groupe Montagne et les propriétaires a pu enfin être concrétisée. D'innombrables séances de travail ont finalement abouti à la signature d'une **convention entre les propriétaires et le Groupe Montagne le 26 août 2016**. Cette convention fait partie intégrante des autorisations de construire du Crédit Suisse et de SwissLife. Les travaux de rénovation-surélévation ont débuté en **septembre 2017**.

Décembre 2020, le Groupe Montagne continue à suivre le chantier et à faire part de ses observations et suggestions aux propriétaires concernés et à l'entreprise Steiner responsable des travaux.

Texte de Pierre Ischi.

Immeuble Credit Suisse

Le planning des échafaudages a du être modifié, le nouveau planning a été transmis au Groupe Montagne qui l'a mis sur son site internet. Les locataires concernés ont été informés des modifications un mois avant le début du montage des échafaudages.

Une bonne nouvelle : l'entreprise Steiner nous a annoncé que l'accès des halls de chaque montée sera sécurisé dès que la rénovation de l'allée sera terminée et que les locataires auront réintégré leurs appartements.

Un courrier a été adressé à fin novembre à Wincasa pour préciser les attentes du Groupe Montagne sur différents sujets, tels que les places motos/scooter, les aménagements extérieurs, etc...vous trouverez ce courrier sur le site internet du Groupe Montagne. Une réponse par courriel vient de nous parvenir en nous expliquant que la plupart des points ont été abordés avec le propriétaire et des réponses nous seront apportées dès l'année prochaine.

Immeubles Swiss Life

L'immeuble I a été débarrassé de ses échafaudages et les travaux de rénovation se termineront ce mois-ci. Les appartements de la surélévation sont mis en location et certains appartements ont déjà trouvé preneurs. Quant à l'immeuble Z, les derniers locataires ont déménagé début octobre et leur retour est prévu à fin mars-début avril, ainsi l'ensemble des travaux de surélévation et de rénovation seront terminés au printemps. Pour rappel, ce gigantesque chantier a commencé en septembre 2017.

Déprédations

Les récentes déprédations faites dans nos allées et parking nous ont fait réagir et nous avons envoyés des courriers début décembre à la régie Livit et à la régie Moser Vernet (centre commercial) ainsi qu'à la police municipale afin que des mesures fermes soient prises face à ces actes de vandalisme. Ces courriers sont aussi disponibles sur le site internet du Groupe Montagne.

Une rencontre avec la police municipale et cantonale a eu lieu mardi 8 décembre et des mesures concrètes sont en train d'être mises en place. Mais nous insistons pour rappeler à tous les locataires qu'ils doivent signaler rapidement tout comportement suspect à la police municipale ou à la police cantonale, car ce n'est que



comme cela que nous pourrions lutter contre ces actes de vandalisme et d'incivilités.

Cabine d'échanges

La petite cabine téléphonique Swisscom devant le 98 a été démontée et rangée dans le local des concierges. Un locataire a eu la bonne idée de la récupérer et a proposé d'en faire une cabine d'échange pour les livres à l'intention des locataires. Il nous reste maintenant à trouver un endroit pour l'installer et la remettre en état.

Extérieurs

Les extérieurs sont progressivement aménagés, la place de jeux prend forme, les routes d'accès aux parkings sont en train d'être rénovées et des arbres commencent à être plantés. Un arrosage automatique a été prévu afin que toutes ces plantations puissent se développer de la meilleure manière possible.

Les baraquements bleus de Steiner seront prochainement déplacés sur la parcelle du Crédit Suisse afin que la petite place de jeux et les jardins familiaux puissent être aussi aménagés.

À cette occasion, le Groupe Montagne cherche activement une ou un responsable pour les jardins familiaux, et si vous êtes intéressés, faites le nous savoir par un petit mot dans notre boîte aux lettres au 102.

Site internet du Groupe Montagne

Nous vous rappelons que vous pouvez y trouver les informations concernant notre association, les diverses correspondances, des nouvelles concernant les chantiers, etc. (<https://groupe-montagne.ch>)

Futur centre commercial

D'après les toutes récentes informations reçues de la régie Moser Vernet, la modification du projet initial vient d'être déposée auprès du service des autorisations de construire. Pour information, 3 petits immeubles sont prévus en lieu et place du projet plus imposant que nous avons présenté lors de notre assemblée générale du mois de février 2019, celui-ci ayant été refusé par la commission des architectes. Nous vous tiendrons évidemment informés de l'avancement de projet.

Assemblée Générale 2021

Elle ne pourra malheureusement pas avoir lieu à la salle polyvalente de l'école du Belvédère, car la taille de celle-ci ne nous permet pas de respecter les règles sanitaires en vigueur. Elle se déroulera le **mardi 2 mars 2021 à la salle communale de Chêne-Bougeries**, mais une confirmation et des précisions vous seront communiquées dans le courant du mois de février.

Celles et ceux qui souhaitent adhérer au Groupe Montagne pourront s'inscrire lors de cette assemblée générale.

Comme d'habitude, nous vous conseillons d'ores et déjà de poser vos questions par écrit dans les boîtes aux lettres du Groupe Montagne, **soit au 74 immeuble du Crédit Suisse ou au 102 immeuble Swiss Life**. Nous y répondrons en priorité lors de notre assemblée.



Le comité du Groupe Montagne vous souhaite à tous de très bonnes Fêtes de Fin d'Année !

Votre comité : Mmes A. Molnarfi Schmidt, présidente, M. Riva, trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrli, B. Zahler et M. D. Dubois.

Et ses soutiens : Mme M. Aeby, MM. E. Boivin, M. Feiss, P. Ischi et D. Roessli.