



Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

JUIN
2020

Pandémie COVID-19

La pandémie du COVID-19 ne nous a malheureusement pas permis de diffuser ces Nouvelles en avril comme d'habitude. La vie de tout un chacun a été bouleversée par ce virus, nous avons dû prendre de nouvelles habitudes, certains sont restés confinés à l'intérieur, d'autres ont pu tout de même profiter des beaux jours pour faire quelques ballades dans la nature. Les échanges avec nos voisins se sont fait plus rares, la boulangerie et le restaurant étant fermés, il n'y avait plus que la pharmacie, le tabac et la Coop qui restaient ouverts, et il fallait s'armer de patience pour faire des courses. La vie reprend peu à peu son rythme, mais nous devons rester attentifs en préservant les gestes barrières et suivre les recommandations qui nous sont transmises au cours des semaines.

La traditionnelle fête des voisins qui était prévue fin mai n'a pu avoir lieu, mais nous verrons dans le courant de l'automne si nous pouvons organiser une rencontre locataires.

Le chantier a aussi été fermé pendant plusieurs semaines, et même si les entreprises ont repris le 4 mai, le planning des travaux va peut-être subir des modifications.

Nous faisons notre possible pour vous tenir au courant des événements.

Groupe des bénévoles

Dès l'annonce des mesures de confinement, un groupe de jeunes de nos immeubles s'est mobilisé pour venir en aide aux personnes âgées et/ou vulnérables. D'autres volontaires se sont joints ensuite au groupe et des affichettes ont été posées dans toutes les allées du 70 au 134. Devant l'afflux des demandes, la mise en place d'une charte et d'un mode de fonctionnement a dû être mis en place.

Chaque bénévole participait en fonction de ses possibilités et chacun dit avoir eu du plaisir à aider ses voisins pendant cette période et les bénéficiaires ont grandement apprécié leur aide.

À ce jour, les sollicitations des locataires sont en baisse, mais le groupe continue son activité tant qu'il y aura de la demande. Cette action a démontré que la solidarité est bien présente au sein des immeubles et le comité du Groupe Montagne remercie chaleureusement ces bénévoles pour leur dévouement. Nous espérons pouvoir collaborer avec eux pour d'autres manifestations un peu plus festives.

Immeuble Credit Suisse

Des travaux de renforcements, annoncés lors de la séance informations aux locataires du bâtiment L, seront effectués dans des appartements de l'allée 78. Ils se dérouleront du 8 juin au 10 juillet.

Ces travaux sont à faire avant les travaux de surélévation pour supporter le poids et éviter de prendre des risques sur la structure du bâtiment.

Malgré l'arrêt du chantier, les dates de déménagements ne seront pas modifiées, à savoir dès le mois d'octobre 2020. Les locataires concernés seront progressivement informés par Steiner.

La structure partie béton armé de l'extension du parking est finalisée, les travaux se termineront pour la fin de l'automne.

A la demande du Groupe Montagne, **la régie Wincasa a mis à disposition une boîte aux lettres pour les habitants des allées 70 à 82.** Elle est située au no 74 et cela permet ainsi aux locataires de pouvoir poser leurs questions au Groupe Montagne. N'oubliez pas toutefois d'indiquer vos coordonnées afin que nous puissions vous répondre.

Immeuble Swiss Life

Comme indiqué sur les panneaux d'affichage, les travaux d'aménagements extérieurs devant les montées 96 à 100 ont commencé le 25 mai 2020.

Parkings de l'immeuble Z et I

Des bacs de récupération des eaux au niveau des joints de dilatation défaillants seront installés en juin. La fin des travaux de carbonatation dans l'autre partie du parking est prévue pour fin juin.

Et dès le début juillet 2020, les travaux de carbonatation seront effectués dans le garage I jusqu'à mi-septembre. Les locataires concernés par les déplacements de voitures recevront des informations de la part de l'entreprise Steiner en temps voulu.

Une porte pour les piétons sera créée entre le parking Z et le parking I.



Les locataires de l'allée 134 viennent de déménager et les derniers déménagements des allées 118, 120 et 122 sont prévus de juin à octobre 2021. Le démontage des échafaudages des montées 124, 126 et 128 sera terminé à fin juin.

Le plan de la place de jeu a été mise sur les panneaux d'affichage ainsi que sur notre site. Les travaux commenceront dans le courant de l'été.

<https://groupe-montagne.ch/exterieurs>

Futur centre commercial

La régie Moser Vernet & Cie vient de nous informer que le projet modifié du centre commercial a évidemment été suspendu pendant ces derniers mois. Il ne sera vraisemblablement pas déposé avant cet automne.

Divers

Patrimoine arboricole genevois

Une locataire nous a signalé que la Tribune de Genève du 16-17 mai s'était intéressée aux arbres remarquables du canton de Genève. Parmi ceux-ci se trouve les sequoias, arbres très à la mode et appréciés pour leur fort potentiel ornemental. Seul souci : ils ont besoin de beaucoup d'eau, or il ne pleut plus assez sous nos latitudes.

Notre sequoia, situé devant le 98, souffre de ce manque d'eau et avant qu'il dépérisse définitivement, nous avons contacté la régie Livit qui nous a répondu de manière positive en nous informant que les paysagistes de Livit FM feront le nécessaire afin qu'un arrosage soit fait régulièrement.

Pigeons

Compte tenu des nombreux désagréments causés par les pigeons dans nos immeubles, **nous vous remercions de bien vouloir arrêter de nourrir les pigeons et/ou de jeter de la nourriture par les balcons**, ce qui aura pour conséquence de diminuer leurs nuisances.

Police municipale

La police municipale nous a alerté sur des arnaques qui touchent les bulletins de versement que des personnes déposent dans les boîtes aux lettres jaunes à l'intention de leur banque. Les délinquants enlèvent un ou plusieurs bulletins de versement et les remplacent par des bulletins de versements frauduleux à destination d'un compte bancaire ou de carte de crédit d'un tiers. Ce n'est qu'une fois les paiements effectués que les victimes s'aperçoivent par le biais de leur relevé de compte qu'un ou plusieurs paiement frauduleux a/ont été effectués.

Il est donc impératif de privilégier le dépôt des ordres de paiements dans la boîte aux lettres de son établissement bancaire.

Procès-verbal de l'assemblée générale du 4 février 2020

Il sera mis au dos de la prochaine assemblée générale du mois de février 2021, toutefois vous pouvez le trouver sur notre site.

<https://groupe-montagne.ch/pv-ag-2020>

<https://groupe-montagne.ch/questions-ag-2020>

Rappel cotisation 2020

Nous rappelons aux locataires qui n'ont pas encore payé leur cotisation 2020 ou qui désirent encore adhérer au Groupe Montagne, qu'ils peuvent se manifester, **jusqu'au 30 juin**, par un petit mot dans les boîtes aux lettres du Groupe qui se trouvent au 74 ou au 102. Nous prendrons ensuite contact avec eux.

Site internet du Groupe Montagne

Nous vous rappelons que vous pouvez toujours consulter notre site internet en groupe-montagne.ch, et que vous pouvez déposer vos questions et remarques sur le site du Groupe Montagne ou dans les boîtes aux lettres des allées 74 ou 102.

Avec nos meilleures salutations

Votre comité : Mmes A. Molnarfi-Schmidt, Présidente, M. Riva , trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrli, B. Zahler, et M. D. Dubois

Et ses soutiens : Mme M. Aeby, MM. Feiss, P. Ischi, E. Boivin, et D. Roessli.

<https://groupe-montagne.ch>