

Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne (GM) du 04.02.2020 à 20h30, à l'école du Belvédère

Présents : environ 150 participants, et des invités : Mme M. Garcia Bedetti , conseillère administrative et M. J.-M. Karr, conseiller administratif, deux représentants de la police municipale de Chêne-Bougeries et 2 travailleurs sociaux hors murs.

La séance a commencé par l'intervention Mme Garcia Bedetti, puis de la police municipale suite aux actes de vandalisme perpétrés dans certaines allées des immeuble Z et I. Ces derniers ont expliqué leur rôle et leurs actions, et les travailleurs sociaux nous ont présenté leur rôle auprès des jeunes.

La régie du centre commercial Moser Vernet & Cie ainsi que la régie Livit ont pris des mesures pour renforcer la sécurité aux alentours du centre et des immeubles. Le Groupe Montagne a quant à lui des séances régulières avec la police municipale.

1. Procès-verbal du 7 février 2019 : le procès-verbal est approuvé.

2. Rapport d'activité 2019 et perspectives 2020

Le comité et ses consultants/soutiens se sont réunis 6 fois en 2019 et 2 parutions des Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en juin et en novembre. Le groupe Montagne a eu 6 séances avec Swiss Life & Steiner, 8 séances avec le Crédit Suisse & Steiner, 2 séances avec l'avocat du Groupe Montagne, 1 séance avec le régie Livit et 1 séance avec des locataires de l'immeuble I, ainsi que des rencontres mensuelles avec la médiatrice de l'entreprise Steiner.

Immeuble L : à la suite de plusieurs séances de négociations avec le Crédit Suisse et Wincasa pour l'obtention d'un parking enterré plus petit, les travaux sont en cours depuis mi-octobre 2019. Les déménagements des locataires des allées 82,80,78 et 76 ont commencé et les échafaudages sont progressivement installés. Le mois de mars sera particulièrement bruyant pour les allées 82,80 et 78 selon l'avis posé dans les panneaux d'affichage. Le gros oeuvre de la surélévation commencera en avril.

Immeuble Z : les travaux de rénovation des allées respectent le planning et les derniers locataires de l'immeuble Z déménageront en octobre 2020. Les travaux de renforcement de la dalle du parking Z continuent et un passage piétons reliera le parking Z au parking I au terme de ces travaux.

Immeuble I : les travaux de surélévation et de rénovation continuent et les locataires des allées 132 et 134 déménageront d'ici le printemps. Les échafaudages devant les allées 124, 126 et 128 seront démontés au printemps 2020.

Aménagements extérieurs : confirmation que les travaux commenceront bien au printemps. Mais vu l'ampleur des travaux, ceux-ci se prolongeront jusqu'à la fin du chantier, soit jusqu'au printemps 2021.

Jardin participatif : quelques bacs ont été fleuris l'été dernier, on continuera dès le printemps avec ces bacs en attendant d'avoir un vrai jardin participatif.

Projet du futur centre commercial : le projet présenté lors de l'assemblée générale de 2019 n'a pas été accepté par la commission d'architecture. Un autre projet a été proposé, il s'agit de 3 immeubles triangulaires de 5 étages (Coop au sous-sol, commerces au rez, bureaux au 1er étage et appartements au-dessus). Le propriétaire souhaite que l'immeuble actuel soit démolie à fin 2021. Les plans de ce projet seront mis sur le site internet dès que nous en aurons l'autorisation.

Mobilité Chêne-Bougeries : la ligne 4 remplacera les lignes 1 et 9 dès 2022 au moyen d'un bus électrique alimenté à certains arrêts. La « vitesse commerciale » voulue notamment pour convaincre les utilisateurs de ne pas prendre leur voiture en ville, requiert un tracé aussi rectiligne que possible. Pour honorer les promesses de vitesse commerciale, l'Office cantonal des Transports n'a pas prévu de conserver la ligne 4 à l'arrêt Montagne. Un compromis de l'OCT est en cours de discussion avec les associations de Chêne-Bougeries Nord qui serait de faire toutefois passer la ligne 4 sur le chemin De-La-Montagne hors des heures de pointe. Quant aux dessertes directes à l'Hôpital cantonal et à la gare Cornavin, ce sera difficile de revenir sur le privilège auquel nous sommes habitués.

3. Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs des comptes, approbations et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. AM remercie M. Riva et les vérificateurs pour leur travail.

4. Elections des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Annonce de la démission de M. Philippe Lemoine, et annonce d'un nouveau membre du comité en la personne de M. Didier Dubois.

Au rôle de présidente et membre du comité : Mme Anne Molnarfi Schmidt

Au rôle de trésorière et membre du comité : Mme Manuela Riva

Autres membres du comité : Mmes Astrid Baudet, Catherine Morel, Ursula Wehrli, Béatrice Zahler.

Consultants/soutiens : Mme Monica Aeby, MM. Eric Boivin, Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli

Les vérificateurs de compte : Mme Michèle Ischi et M. Charles Briner

5. Divers et questions

Remerciements à la commune de Chêne-Bougeries pour la mise à disposition de la salle de l'école du Belvédère.

Les réponses aux questions posées par les locataires se trouvent sur le site du Groupe Montagne.

L'assemblée est close à 22h,15 et un verre de l'amitié est offert par le GM

