



NOV
2019

Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

Immeuble Crédit Suisse

Les travaux d'agrandissement du parking intérieur ont commencé comme prévu à mi-octobre et dureront jusqu'au printemps. Une grue pour l'extension de ce parking sera montée d'ici la fin de l'année et une autre devant le n° 82 courant février. Une rampe goudronnée a été créée au niveau du n° 82 afin que les véhicules d'urgence puissent accéder aux allées.

Des panneaux d'informations pour les travaux ont été placés sur les murs au niveau du n° 78 et entre les n° 70 et 72, nous vous invitons vivement à les consulter régulièrement.

Etant donné que les places extérieures pour les motos sont condamnées devant les allées, l'entreprise Steiner a accepté, à notre demande, de créer des places provisoires motos sur le parking extérieur. Un accès piétons a été mis à disposition permettant de rallier le parking aux allées, un éclairage de nuit a été installé.

Contrairement à ce qui avait été annoncé lors de la séance d'information du 3 septembre 2019, les locataires des 6e étages des n° 82, 80 et 78 ne déménageront qu'à partir de mi-février 2020.

Immeubles Swiss Life

Les rénovations des allées 96 à 108 sont terminées, ainsi que les appartements en surélévation. Les locataires Crédit Suisse et Swiss Life qui avaient manifesté leur intérêt pour un appartement aux 7e et 8e étages ont pu visiter ces nouveaux appartements et comme le prévoit la convention, ils ont été prioritaires pour la location de ces nouveaux appartements. De nouveaux habitants arrivent depuis peu dans ces appartements en surélévation.

Quant aux locataires qui ont fait la demande d'un échange d'appartement au sein des immeubles Z et/ou I, ils sont progressivement contactés par la régie Livit en vue de propositions.

Après une semaine extrêmement bruyante due à la démolition de la dalle au niveau des n° 100 et 102, le renforcement de celle-ci sera bientôt terminée. La suite de ces renforcements se fera par l'intérieur du parking.

Si vous possédez une voiture hybride ou électrique ou si vous désirez en acquérir une, alors vous pouvez faire une demande officielle à la régie Livit pour disposer d'une borne de recharge sur une place de parking intérieure.

Avec nos meilleures salutations

Votre comité : Mmes A. Molnarfi Schmidt, présidente, M. Riva, trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrli, B. Zahler et M. Ph. Lemoine.
Et ses soutiens : Mme M. Aeby, MM. M. Feiss, P. Ischi, D. Roessli, E. Boivin, D. Dubois

Les futurs extérieurs des immeubles Z et I

Finalement, les travaux pour la place de jeux ne commenceront qu'au printemps. Les cages extérieures des escaliers menant aux deux parkings intérieurs sont maintenant terminées, et leurs toits ont été végétalisés. Seule la cage d'escalier en face du n° 110 possède un ascenseur.

Ces cages sont allumées toute la nuit, et suite à des remarques de certains locataires, le Groupe Montagne a demandé au propriétaire de bien vouloir étudier la possibilité de mettre des détecteurs de lumières à l'entrée, ce qui a été accepté et déjà fait.

Mobilité Chêne-Bougeries

Nous vous informons que le projet d'aménagement du chemin De-La-Montagne vient d'être préavisé favorablement par la Commission des Bâtiments & Travaux.

Début 2020 : travaux SIG et aménagements en parallèle, en lien avec les observations découlant de la démarche participative des associations de Chêne-Bougeries Nord, tels qu'une piste cyclable et autres améliorations pour les piétons.

Courant 2021 : pose d'un revêtement phono absorbant.

Le tronçon allant du chemin Castan au rond-point Rigaud n'est pas compris dans le projet, il sera réalisé après les travaux du nouveau centre commercial Coop et de l'agrandissement de l'école du Belvédère, toutefois des travaux SIG seront effectués.

Fin 2021-début 2022 : démarrage des travaux Axe-Frontenex.

La communication aux riverains sera faite par la direction des travaux et complétée par la commune.

Centre commercial Coop

D'après les dernières informations reçues, le projet du futur centre commercial n'a pas été accepté. Un nouveau projet a été élaboré, moins imposant, avec toujours le centre Coop au sous-sol et des commerces au rez-de-chaussée. Nous espérons pouvoir vous montrer les plans lors de notre prochaine **assemblée générale du 4 février 2020**.

Divers

Nous vous invitons à consulter le site internet de Steiner concernant les diverses informations relatives aux immeubles Swiss Life et Crédit Suisse et vous rappelons que vous pouvez toujours déposer vos questions et remarques sur le site du Groupe Montagne ou dans la boîte aux lettres du n° 102.