



# Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

JUIN  
2019

## Immeuble Crédit Suisse

Le projet avance, mais la demande complémentaire de l'autorisation de construire n'est toujours pas délivrée. Des rencontres ont eu lieu avec le Crédit Suisse, Wincasa, Steiner et le groupe Montagne. Dès que nous aurons des informations plus précises, nous ne manquerons pas de vous tenir informés.

## Immeubles Swiss Life

Les travaux continuent selon le planning annoncé et de gros et bruyants travaux sont effectués dans l'immeuble I en conformité avec les normes Minergie prévues pour cet immeuble.

## Les futurs extérieurs des immeubles Z et I

Les nouveaux plans ont été présentés au Groupe Montagne et ils correspondent parfaitement à nos attentes. 43 nouveaux arbres seront plantés, il y aura un terrain de basket, des jeux pour les enfants et des bancs. Les travaux pour la reconstruction de la place de jeu commenceront visiblement dans le courant de l'automne. Le 19 juin, le cèdre de l'atlas a été abattu.

## Jardins participatifs

Le 22 mai, les adhérents au jardins participatifs se sont rassemblés afin de planter des légumes et des graines de fleurs dans les bacs devant les allées, bacs qui ont été nettoyés et remplis de bonne terre par la régie Livit, sur la demande du groupe Montagne. C'est un premier pas en vue des « Jardins de la Montagne » qui seront créés derrière l'immeuble I dès la fin des travaux selon la demande faite par le groupe Montagne et acceptée par Swiss Life. Ces jardins seront accessibles à tous les habitants.

## Déchetterie

Après de longs mois de mécontentement et de plaintes des locataires, la déchetterie a finalement été condamnée et a fait place à un parking provisoire. Cet endroit, propriété de Swiss Life, sera certainement aménagé par des containers semi-enterrés à la fin des travaux.

## Futur axe Frontenex - arrêt TPG du chemin De-La-Montagne

Une séance publique a eu lieu le 27 mai au Cycle de la Gradelle en présence de M. Dal Busco et des autorités

communales. Un résumé succinct de cette séance ainsi que la présentation de l'Office Cantonal des Transports ont été mis sur notre site internet.

Le Groupe Montagne, ainsi que d'autres associations de Chêne-Bougeries Nord, ont fait opposition le 11 février 2019 à l'office des autorisations de construire concernant divers points relatifs à l'axe Frontenex dont le maintien de l'arrêt Montagne. La présentation du 27 mai ne nous a pas permis de faire le constat de l'intégration et de la prise en compte de toutes nos remarques, raison pour laquelle un courrier de rappel a été adressé le 17 juin à l'office des autorisations de construire.

Nous suivons de près l'évolution de ce projet et ne manquerons pas de vous tenir informés.

## Les 50 ans de l'association des locataires du chemin De-La-Montagne

La fête a eu un beau succès, une centaine de personnes y ont pris part. L'apéritif, offert par le Groupe Montagne, a eu lieu à l'extérieur avec un soleil radieux, et le repas s'est déroulé au sous-sol de la Coop. Le restaurant O Trois Chêne a régalié les convives et un DJ a même fait danser les derniers participants. L'atelier bricolage de l'après-midi sur le terrain du Crédit Suisse a été apprécié par les enfants.

A cette occasion, un article de presse écrit par M. Pierre Ischi a paru dans la Tribune de Genève du 13 juin 2019 relevant la lutte des locataires contre un chantier infernal qui a porté ses fruits.

## Rappel cotisation 2019

Nous rappelons aux locataires qui n'ont pas encore payé leur cotisation 2019 ou qui désirent encore adhérer au Groupe Montagne, qu'ils peuvent se manifester, jusqu'au **15 juillet 2019**, par le biais d'un petit mot dans la boîte aux lettres du Groupe Montagne qui se trouve au 102. Nous prendrons ensuite contact avec vous.

## Avec nos meilleures salutations

Votre comité : Mmes A. Molnarfi-Schmidt, Présidente, M. Riva, trésorière, A. Baudet, C. Morel, U. Wehrl, B. Zahler, et M. P. Lemoine.

Et ses soutiens : Mme M. Aeby, MM. Feiss, P. Ischi, D. Roessli, E. Boivin, et D. Dubois.

# Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne (GM)

du 7 février 2019 à 20h30, à l'école du Belvédère

**Présents :** environ 170 participants, et un invité :  
M. J.-M. Karr, maire de Chêne-Bougeries.

## 1. Approbation du procès-verbal du 1er février 2018

Le procès-verbal est approuvé.

## 2. Rapport d'activité 2018 et perspectives 2019

Le comité et ses consultants/soutiens se sont réunis 6 fois en 2018 et 2 Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en avril et en octobre. Le groupe Montagne a eu 5 séances avec Swiss Life & Steiner, 5 séances avec le Crédit Suisse & Steiner, 4 séances avec l'avocat du Groupe Montagne et 2 séances avec le régie Livit, ainsi que des rencontres mensuelles avec la médiatrice de l'entreprise Steiner.

**Immeuble L :** M. Martin Feiss rappelle en préambule que nous sommes locataires, et non propriétaires et que le Crédit Suisse construit pour les 50 prochaines années. Le Crédit Suisse a déposé une demande complémentaire le 20.12.18 et nous sommes en possession d'un exemplaire des plans déposés. Il a fallu 4 séances pour éviter le parking sur le toit du garage et les nouvelles places de parking sont prévues en agrandissement du garage. Un rappel des points évoqués lors de la séance d'information du 22 janvier 2019 a été fait concernant les cuisines, les salles de bains, l'électricité. Les portes palières doivent être remplacées (coupe-feu T 30) et les façades seront complètement changées (norme Minergie R). Le relogement est une question cruciale et Wincasa s'est clairement engagée à reloger tous les habitants au chemin De-La-Montagne, des précisions à ce sujet sont attendues.

**Immeuble Z :** les locataires des allées 96,98 et 100 ont repris leurs appartements, les échos sont globalement bons. Il est possible de demander des ajouts pour les meubles de cuisines ainsi que de choisir une cuisinière de même marque plus perfectionnée, aux frais du locataire évidemment.

Sécurité incendie du parking du bâtiment : il est rappelé que les accès de parking vers les montées 100,106,114 et 120 sont des voies de fuites en cas d'incendie, ces accès doivent être accessibles en tout temps sans clé, car il s'agit de sorties de secours.

Accès au parking 96 à 122 : malheureusement beaucoup d'automobilistes ne respectent pas la vitesse de 20 km/h et suite à notre demande, un ralentisseur va être posé afin que les piétons soient en sécurité.

**Immeuble I :** lors de la séance locataires du 07.05.18, l'entreprise Steiner a annoncé que les échafaudages seraient installés pour une durée de 24 mois maximum, car Swiss Life ne souhaite pas multiplier les situations à risque avec une alternance d'échafaudages suspendus et posés à pied. Ceci n'est pas conforme à la convention qui stipule que les travaux de rénovation se feront montée par montée. Toutefois, une majorité du comité a accepté la pose de ces échafaudages pour des raisons impératives mises en avant par Swiss Life, comme la sécurité et la technique de réalisation des travaux. Aussi, le groupe Montagne a souhaité obtenir une indemnité supplémentaire pour les locataires et après une réponse

négative de Swiss Life, notre avocat est intervenu et malheureusement toute indemnisation supplémentaire est refusée. Par contre, les locataires peuvent faire une démarche personnelle à la commission de conciliation en matière de baux et loyers. Des informations seront remises aux locataires concernés ainsi qu'une proposition d'une rencontre à ce sujet.

Changement d'entreprise de nettoyage pour les immeubles Swiss Life : l'entreprise ISS a perdu son contrat au 31.03.18, elle sera remplacée par l'entreprise Livit.

Plan d'aménagement extérieur : des informations plus précises quant au choix des arbres et des jeux feront l'objet d'une nouvelle séance ce printemps avec Swiss Life.

Jardins participatifs : Ph. Lemoine a présenté le projet et souhaite que des locataires s'y intéressent et s'inscrivent.

Fête des 50 ans de la création du Groupe Montagne : elle aura lieu le samedi 1er juin et englobera aussi la fête des voisins. Des informations plus précises seront communiquées ultérieurement.

Projet du futur centre commercial : des plans ont été affichés et le dossier sera prochainement déposé à l'office des autorisations de construire. M. Karr a exposé ce projet et souhaite que chacun se fasse une opinion.

Mobilité seniors : Mme U. Wehrli a présenté le projet de l'ATE (Association transports et environnement) pour étudier les améliorations à apporter à notre quartier Rigaud-Montagne, 15 personnes se sont inscrites pour participer à 3 séances.

## 3. Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs des comptes, approbations et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs. sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. AM remercie M. Riva et les vérificateurs pour leur travail.

## 4. Elections des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Annonce de la démission de M. Frank Otten, remerciements pour son dévouement au Groupe Montagne. Au rôle de présidente et membre du comité : Mme Anne Molnarfi Schmidt. Au rôle de trésorière : Mme Manuela Riva Autres membres du comité : Mmes Astrid Baudet, Catherine Morel, Ursula Wehrli, Béatrice Zahler et M. Philippe Lemoine. Consultants/soutiens : Mme Monica Aeby, MM. Martin Feiss, Pierre Ischi, David Roessli, Eric Boivin, Didier Dubois. Les vérificateurs de compte : Mme Michèle Ischi et M. Charles Briner.

## 5. Divers et questions

Remerciements à la commune de Chêne-Bougeries pour la mise à disposition de la salle de l'école du Belvédère. Les réponses aux questions posées par les locataires se trouvent sur le site du Groupe Montagne.

**L'assemblée est close à 22h, et un verre de l'amitié est offert par le GM.**