



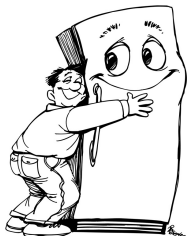
Les Nouvelles de la Montagne

L'ORGANE DU GROUPE DES LOCATAIRES DU CHEMIN DE-LA-MONTAGNE 70 À 134

AVRIL
2018

Troc d'appareils ménagers

Vous êtes dans l'obligation de racheter un frigo ou une cuisinière, car votre appareil ménager vient de rendre l'âme et vous trouvez que cet achat n'est pas justifié étant donné que votre cuisine va être prochainement refaite dans le cadre des rénovations. **Vous avez raison ! Alors nous avons pensé à vous et proposons aux locataires qui vont prochainement déménager et qui doivent se débarrasser de leurs appareils ménagers (en bon état) de les mettre à disposition.**



Pour cela, vous pouvez appeler notre concierge Eric au 079 774 52 47.

Travaux de surélévation / rénovation

Ces travaux sont susceptibles de générer des dégâts non volontaires. Nous prions donc les locataires qui remarquent ou qui subissent des incidents de bien vouloir les signaler rapidement auprès de l'entreprise Steiner, Mme Céline Bourreau au 079 388 25 85.

Rappel cotisations

Nous rappelons aux locataires qui n'ont pas encore payé leur cotisation 2018 ou qui désirent encore adhérer au groupe Montagne, nous vous proposons de vous manifester, jusqu'au **15 mai 2018**, par le biais d'un petit mot dans la boîte aux lettres du groupe Montagne qui se trouve au no 102. Nous prendrons ensuite contact avec vous.

Immeuble Crédit Suisse

Suite à une séance que le groupe Montagne a eu le 23 avril avec le Crédit Suisse, Wincasa et l'entreprise Steiner, **les travaux commenceront au début de l'automne.** Un courrier de la régie Wincasa sera envoyé tout prochainement à tous les locataires et une séance d'information locataires est programmée dans dans le courant de l'automne 2018.

Immeubles Swiss Life

La séance pour les locataires de l'immeuble I aura lieu le **lundi 7 mai à 19h00** à la salle de l'école du Belvédère.



Fête des voisins

Elle se déroulera le **vendredi 25 mai** devant l'immeuble I à la hauteur du 124-126.

Recherche de renfort pour le comité

Nous avons besoin de renforcer notre comité et vous souhaitez vous impliquer dans l'avenir de nos immeubles, alors prenez contact avec nous sur notre site.

Déchets verts contribution à l'écologie

Rappeler que les petites poubelles vertes sont à disposition auprès du concierge et que deux containers verts de déchets organiques sont entreposés dans l'enclos côté 134 et à la déchetterie près des bureaux Steiner.

Avec nos meilleures salutations

Votre comité : A. Molnarfi-Schmidt, Présidente, A. Baudet, C. Morel, F. Otten, M. Riva et U. Wehrli.
Et ses précieux soutiens : J. Beaume, M. Feiss, P. Ischi, J. Keraudren, Ph. Lemoine, D. Roessli.

Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne (GM)

du 1er février 2018 à 20h30, à l'école du Belvédère

Membres du Comité candidats à la réélection :

Mmes A. Baudet, M. Riva, A. Molnarfi Schmidt, C. Morel, U. Wehrlé et M. F. Otten.

Consultants / soutiens :

MM J. Beaume, M. Feiss, P. Ischi, Ph. Lemoine et D. Roessli.

Membres du comité sortants :

Mmes M. Verhoeven et M. Ischi.

Présents : environ 120 participants, et un invité :

M. J.-M. Karr, maire de Chêne-Bougeries.

1. Approbation du procès-verbal du 23 février 2017

Le procès-verbal est approuvé.

2. Rapport d'activité 2017 et perspectives 2018

Le comité et ses consultants / soutiens se sont réunis 6 fois en 2017 et 2 Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en juin et en octobre.

Le 22 septembre 2017, un courrier du groupe Montagne a été adressé à Swiss Life concernant les aménagements extérieurs après travaux. Il a été transmis aux architectes paysagistes mandatés par Swiss Life et une séance est prévue dans le courant du printemps à ce sujet.

Une rencontre a eu lieu avec Swiss Life et Steiner au sujet des renforcements des murs porteurs, une autre avec la police municipale et Steiner concernant les diverses mesures à prendre pour la sécurité des piétons et la dernière avec Steiner concernant l'immeuble L. Des rencontres régulières sont faites avec Mme Bourreau, médiatrice de Steiner, sur les divers problèmes rencontrés dans le cadre des travaux.

A. Molnarfi évoque les diverses fêtes organisées durant 2017, à savoir la fête des voisins, le pique-canadien de l'été et l'apéro de Noël. Ces événements sont importants pour garder les liens entre tous les locataires.

Les travaux de surélévation et l'agrandissement du parking ont bien commencé et dans le cadre de la convention, c'est maintenant aux locataires d'assumer le suivi des travaux et de prendre contact avec la direction des travaux et, en cas de difficultés, de confirmer par écrit ou par mail et copie au GM.

L'assemblée a accepté la proposition de groupes de réflexion pour chaque immeuble. Des informations complémentaires seront données dans une prochaine diffusion des Nouvelles de la Montagne.

M. Feiss informe que pour l'immeuble Crédit Suisse, Steiner n'a qu'un mandat d'étude mais pas l'adjudication des travaux et qu'une séance d'information aura probablement lieu en automne. Le GM tente d'établir un contact avec le CS pour obtenir des informations.

A. Molnarfi informe que les travaux de rénovation de l'immeuble Z commenceront au mois de mars. Elle souhaite qu'un groupe de travail soit mis en place afin de vérifier le bien fondé des augmentations de loyer, nouveaux loyers

qui seront annoncés par Livit dès la fin des travaux de rénovation par allées.

J. Beaume tient à féliciter l'entreprise Steiner pour son écoute, sa disponibilité, mais il partage aussi sa préoccupation quant au mode opératoire de l'immeuble I (mais qui intéresse aussi l'immeuble Z). Il a préparé une liste de questions à soumettre à Steiner pour obtenir des réponses claires et précises et invite les locataires à lui soumettre si nécessaire des questions complémentaires. On peut trouver cette liste sur notre site.

3. Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs des comptes, approbations et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. AM remercie M. Verhoeven et les vérificateurs pour leur travail.

4. Elections des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Annonce des démissions de Mmes M. Verhoeven et M. Ischi, remerciements pour leur dévouement au GM. Tous les autres membres du comité candidats sont réélus. Les vérificateurs des comptes, Mme Zahler et M. Briner, sont réélus. Le GM souhaite vivement que d'autres personnes rejoignent le comité, et plus spécialement pour l'immeuble du Crédit Suisse.

5. Divers et questions

Remerciements à la commune de Chêne-Bougeries pour la salle de l'école du Belvédère, à l'ancien comité du GM sans qui il n'y aurait pas eu de convention, ce qui permet à tous les locataires de pouvoir déménager dans des appartements du ch. De-La-Montagne. Un heureux dénouement a été trouvé pour la déchetterie située en haut du 96-98. Des informations ont été données pour les demandes de changements d'appartements, à savoir que celles-ci doivent être envoyées dès maintenant à Livit, mais ne pourront être traitées qu'ultérieurement en raison des nombreux relogements. Pour les adhérents du GM et selon l'art. 11 de la convention, la prélocation pour les appartements des 7e et 8e étages a été abordée et le nombre de pièces et les prix des appartements ont été donnés, ceux-ci seront disponibles dès 2021. Les personnes intéressées sont priées d'informer le comité du groupe Montagne (boîte aux lettres au 102).

M. Karr a évoqué le projet de construction d'immeubles sur le site de la Coop, et souligne que celui-ci fait l'objet de discussions avec la commune.

L'assemblée est close à 21h45, et un verre de l'amitié est offert par le GM.