

Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne (GM) du 01.02.2018 à 20h30, à l'école du Belvédère

Membres du Comité candidats à la réélection: Mmes A. Baudet, M. Riva, A. Molnarfi Schmidt, C. Morel, U. Wehrli, M. F. Otten.

Consultants/soutiens : MM J. Beaume, M. Feiss, P. Ischi, Ph. Lemoine, D. Roessli.

Membres du comité sortants : Mmes M. Verhoeven, M. Ischi.

Présents : environ 120 participants, et un invité : M. J.-M. Karr, maire de Chêne-Bougeries

1. Approbation du procès-verbal du 23 février 2017

Le procès-verbal est approuvé.

2. Rapport d'activité 2017 et perspectives 2018

Le comité et ses consultants/soutiens se sont réunis 6 fois en 2017 et 2 Nouvelles de la Montagne ont été distribuées en juin et en octobre.

Le 22 septembre 2017, un courrier du groupe Montagne a été adressé à Swiss Life concernant les aménagements extérieurs après travaux. Il a été transmis aux architectes paysagistes mandatés par Swiss Life et une séance est prévue dans le courant du printemps à ce sujet.

Une rencontre a eu lieu avec Swiss Life et Steiner au sujet des renforcements des murs porteurs, une autre avec la police municipale et Steiner concernant les diverses mesures à prendre pour la sécurité des piétons et la dernière avec Steiner concernant l'immeuble L. Des rencontres régulières sont faites avec Mme Bourreau, médiatrice de Steiner, sur les divers problèmes rencontrés dans le cadre des travaux.

A. Molnarfi évoque les diverses fêtes organisées courant 2017, à savoir la fête des voisins, le pique-canadien de l'été et l'apéro de Noël. Ces événements sont importants pour garder les liens entre tous les locataires.

Les travaux de surélévation et l'agrandissement du parking ont bien commencé et dans le cadre de la convention, c'est maintenant aux locataires d'assumer le suivi des travaux et de prendre contact avec la direction des travaux et, en cas de difficultés, de confirmer par écrit ou par mail et copie au GM.

L'assemblée a accepté la proposition de groupes de réflexion pour chaque immeuble. Des informations complémentaires seront données dans une prochaine diffusion des Nouvelles de la Montagne.

M. Feiss informe que pour l'immeuble Crédit Suisse, Steiner n'a qu'un mandat d'étude mais pas l'adjudication des travaux et qu'une séance d'information aura probablement lieu en automne. Le GM tente d'établir un contact avec le CS pour obtenir des informations.

A. Molnarfi informe que les travaux de rénovation de l'immeuble Z commenceront au mois de mars. Elle souhaite qu'un groupe de travail soit mis en place afin de vérifier le bien fondé des augmentations de loyer, nouveaux loyers qui seront annoncés par Livit dès la fin des travaux de rénovation par allées.

J. Beaume tient à féliciter l'entreprise Steiner pour son écoute, sa disponibilité, mais il partage aussi sa préoccupation quant au mode opératoire de l'immeuble I (mais qui intéresse aussi l'immeuble Z). Il a préparé une liste de questions à soumettre à Steiner pour obtenir des réponses claires et précises et invite les locataires à lui soumettre si nécessaire des questions complémentaires. On peut trouver cette liste sur notre site.

3. Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs des comptes, approbations et décharge

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. AM remercie M. Verhoeven et les vérificateurs pour leur travail.

4. Elections des membres du comité et des vérificateurs des comptes

Annnonce des démissions de Mmes M. Verhoeven et M. Ischi, remerciements pour leur dévouement au GM. Tous les autres membres du comité candidats sont réélus. Les vérificateurs des comptes, Mme Zahler et M. Briner, sont réélus. Le GM souhaite vivement que d'autres personnes rejoignent le comité, et plus spécialement pour l'immeuble du Crédit Suisse.

5. Divers et questions

Remerciements à la commune de Chêne-Bougeries pour la salle de l'école du Belvédère, à l'ancien comité du GM sans qui il n'y aurait pas eu de convention, ce qui permet à tous les locataires de pouvoir déménager dans des appartements du ch. De-La-Montagne. Un heureux dénouement a été trouvé pour la déchetterie située en haut du 96-98. Des informations ont été données pour les demandes de changements d'appartements, à savoir que celles-ci doivent être envoyées dès maintenant à Livit, mais ne pourront être traitées qu'ultérieurement en raison des nombreux relogements. Pour les adhérents du GM et selon l'art. 11 de la convention, la prélocation pour les appartements des 7e et 8e étages a été abordée et le nombre de pièces et les prix des appartements ont été donnés, ceux-ci seront disponibles dès 2021. Les personnes intéressées sont priées d'informer le comité du groupe Montagne (boîte aux lettres au 102).

M. Karr a évoqué le projet de construction d'immeubles sur le site de la Coop, et souligne que celui-ci fait l'objet de discussions avec la commune.

L'assemblée est close à 21h45, et un verre de l'amitié est offert par le GM