

## **Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne (GM) du 23.02.2017 à 20h30, à l'école du Belvédère**

Membres du Comité candidats à la réélection: M. F. Otten, Mmes A. Molnarfi Schmidt, M. Riva, M. Verhoeven et U. Wehrli (UW). Candidates à l'élection au Comité : Mmes A. Baudet, M. Ischi, C. Morel.

Consultants/soutiens : MM J. Beaume, M. Feiss, P. Ischi (PI), J. Keraudren, Ph. Lemoine, D. Roessli.

Membres du comité sortants : MM. J. Beaume et M. Feiss (président). Soutien sortant : M. Ch. Michéa.

Présents : environ 200 participants.

### **1. Approbation des procès-verbaux des assemblées générales extraordinaire et ordinaire du 21 avril 2016**

Les procès-verbaux sont approuvés.

### **2. Rapport d'activité-2016 et perspectives 2017**

Le Président se réfère aux « Nouvelles de la Montagne » du 1<sup>er</sup> octobre 2016 qui donnent une bonne idée de la situation. L'essentiel est que la Convention a été signée le 29 août 2016, après 112 séances de négociation. Le bureau du comité s'est réuni sept fois au cours de l'année et que le comité élargi a tenu six séances.

Le bureau a rencontré Me Zutter de l'ASLOCA. Il faut être conscients que les cotisations payées au GM pour l'ASLOCA permettent d'ouvrir un dossier mais ne couvrent pas les procédures qui suivront. Chacun doit s'adresser directement à l'ASLOCA et pas par l'intermédiaire du GM ; mais il est possible de regrouper les dossiers pour ne pas additionner les frais de procédure.

Le GM n'a plus de contact avec Swisslife pour le moment, mais leur avocat nous a informés que quatre habitants avaient fait recours contre l'autorisation de construire. A sa demande de savoir si ces habitants font partie du GM, le comité a répondu qu'il ne pouvait pas transmettre ce type d'information.

En revanche, le GM a eu pour la première fois depuis longtemps une séance avec les représentants de Credit Suisse (CS). CS n'a pas encore d'autorisation de construire et commencera à étudier le dossier en détails quand l'autorisation sera entrée en force. En attendant, CS va intervenir auprès de la régie pour que les travaux d'entretien courants soient effectués (Swisslife devrait faire pareil). Il a également demandé au GM de procéder à un sondage d'opinion pour savoir si les habitants préfèrent avoir une baignoire ou une douche.

MF remercie ensuite les organisatrices de la fête des voisins et appelle de ses vœux la répétition d'événements de ce type (comme notamment au 122 pour le Nouvel An), d'autant plus importants en période de travaux.

PI mentionne le projet de construction d'immeubles sur le site de la COOP, dont un de huit étages. Les baux des locataires du centre commercial ont été résiliés. Il faut suivre le site de la Feuille d'Avis Officelle (FAO) pour connaître l'évolution du dossier.

MF mentionne encore que 2017 sera une année de profonds changements, avec l'ouverture du chantier Swisslife. Le comité du GM aura besoin d'aide, surtout pour le suivi des travaux.

### **3. Rapport de la trésorerie et du financement des procédures, rapport des vérificateurs des comptes, approbations et décharge**

Les comptes et les rapports de la trésorière et des vérificateurs sont présentés, confirmés et acceptés et décharge est donnée à la trésorière et aux vérificateurs. MF remercie MW, son époux et les vérificateurs pour leur travail.

### **4. Elections des membres du comité et des vérificateurs des comptes**

Tous les membres du comité candidats sont réélus, les trois nouvelles candidates sont élues. Mme Molnarfi Schmidt sera Présidente. Les vérificateurs des comptes, Mme Zahler et M. Briner, sont réélus.

### **5. Point de situation : lecture du résumé de la Convention**

MF résume la Convention en mettant l'accent sur les délais pour la convocation avant le début des travaux (six semaines), dont on ne connaît pas la date à cause des oppositions, et pour recevoir les plans pour les cuisines (1 mois). Les questions posées par l'assistance portent sur les aspects pratiques du chantier, notamment la sécurité dans les appartements, les déménagements et les hausses de loyer après travaux. MF rappelle l'importance d'avoir une personne par allée pour suivre les divers problématiques liées aux travaux.

### **6. Divers et questions**

Un membre propose d'installer dans le quartier une boîte d'échange sur le modèle de ce qui se fait déjà en ville.

*L'assemblée est close à 21h35, les membres sortants sont félicités et remerciés et un verre de l'amitié est offert par le GM.*