



Les Nouvelles de la Montagne

L'organe du Groupe des locataires du chemin De-La-Montagne 70 à 134

Dans cette édition : Travaux de renforcement de la structure dans les immeubles Swisslife; autorisation de construire délivrée pour l'immeuble de Credit Suisse ; propositions pour les aménagements extérieurs après travaux ; décès d'une ancienne membre du comité ; fêtes, informations diverses.

Chêne-Bougeries, le 12 octobre 2017

Chers voisins,

Plus besoin de grandes explications, les travaux dans les immeubles Swisslife sont là, sous nos yeux, impossibles à ignorer, même avec la meilleure volonté. Ceux d'entre vous qui ont dû déménager le savent mieux encore que les autres. De plus, les **panneaux d'information** installés par l'entreprise Steiner nous permettent de savoir quelles seront les prochaines étapes du chantier. **N'oubliez pas de les consulter régulièrement !**

Pourtant, tout n'est pas encore réglé, comme vous le verrez en lisant ces « Nouvelles » : le comité du Groupe Montagne a encore du pain sur la planche.

Travaux de renforcement de la structure

En septembre, la Présidente du Groupe Montagne (GM) a été informée, en même temps que les premiers locataires concernés, qu'à la suite d'une nouvelle étude d'ingénieurs, des travaux de renforcement de la structure de l'immeuble s'avéraient nécessaires dans les allées du bout et aux angles de l'immeuble Z.

Le comité a tout de suite écrit à Swisslife pour lui demander un rendez-vous à ce sujet, ainsi qu'au service des autorisations de construire, pour lui signaler ce nouvel élément du dossier. Une réunion a eu lieu le 28 septembre entre le GM, Swisslife et Steiner, au cours de laquelle le GM a reçu des explications supplémentaires au sujet de ces travaux, qui devront se faire en l'absence des locataires concernés et en tenant compte d'un éventuel risque lié à l'amiante. La question des indemnités qui pourraient être accordées pour ces travaux supplémentaires a été abordée mais n'a pas trouvé de réponse satisfaisante pour le GM (pour plus de détails, lisez le procès-verbal de la réunion, https://groupe-montagne.ch/wp-content/uploads/2017/10/pv_seance_steiner-groupemontagne_20170928.pdf).

Le 3 octobre, le GM a reçu un courrier du service des autorisations de construire, adressé également à Swisslife et aux architectes en charge du dossier, l'informant que ces travaux devraient faire l'objet d'une autorisation de construire supplémentaire.

Séance d'information

Une assemblée d'information des locataires concernant les allées du 110 au 122 sera organisée avant la fin de l'année. La régie Livit adressera, en temps voulu, un courrier à tous les locataires concernés.

Autorisation de construire délivrée pour l'immeuble de Credit Suisse

L'autorisation de construire (rénovation ET surélévation) pour l'immeuble de Credit suisse a été délivrée le 27 juillet 2017. Le GM n'a à ce stade pas reçu d'informations complémentaires à ce sujet.

Propositions pour les aménagements extérieurs après travaux

Le GM ne se contente pas de réagir aux nouveaux éléments qui se présentent au fil de ces travaux, il est également une force de proposition. A ce titre, il a envoyé une lettre au propriétaire SwissLife pour demander une discussion sur les aménagements extérieurs après les travaux, puisque ceux-ci pourraient être l'occasion de reconstruire notre environnement en améliorant certains aspects et en innovant. Une quinzaine de propositions ont été soumises par écrit au propriétaire et le GM espère vivement que celles-ci pourront faire l'objet de discussions constructives avec le propriétaires et les architectes qui seront chargés de redonner vie au terrain qui se trouve devant l'immeuble Z et entre les immeubles Z et I.

N'oubliez pas le site du
Groupe Montagne:
[https://groupe-
montagne.ch/](https://groupe-montagne.ch/)
Toutes les informations s'y
trouvent!

Carnet de deuil

Le comité du Groupe Montagne a la tristesse de vous faire part du décès de Chantal Bourg, survenu le 10 juillet 2017. Chantal a fait partie du comité du Groupe Montagne en 2008-2009. Nos sympathies vont à sa famille et à ses amis.

Fêtes

Le dernier dimanche d'août 2017, le GM a organisé une dernière fête sur les saules pleureurs qui se trouvaient sur la place de jeux derrière le centre commercial. La bonne ambiance dans laquelle cette fête s'est déroulée nous a une fois de plus convaincus de l'importance de nous réunir, en particulier dans une période difficile pour tous les locataires (allez tous voir les photos de cet événement <https://groupe-montagne.ch/sujets/evenements/>). Les travaux ne sonneront donc pas le glas de ces réunions festives, qui seront simplement déplacées là où le décor invite encore à la fête, vers l'immeuble de Credit suisse par exemple.



Abattages d'arbres le long de la Seymaz

La direction générale de l'agriculture et de la nature a fait parvenir un courrier à Wincasa, informant que des travaux d'abattage héliportés le long de la Seymaz, à la hauteur des immeubles 70 à 82 auront lieu entre le 28 et le 30 novembre 2017. Ces travaux sont liés à l'entretien des rives de la Seymaz.

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité : A. Molnarfi-Schmidt, Présidente, A Baudet, M. Ischi, C. Morel, F. Otten, M. Riva, M. Verhoeven et U. Wehrli.

Et ses précieux soutiens : J. Beaume, M. Feiss, P. Ischi, Ph. Lemoine, D. Roessli.