



Les Nouvelles de la Montagne

L'organe du Groupe des locataires du chemin De-La-Montagne 70 à 134

Chêne-Bougeries, le 14 août 2015

Chers Voisins,

En cette fin de pause estivale, le bureau de votre comité, a jugé utile de vous tenir au courant de l'évolution du projet de convention, qui, malgré nos 87 séances de discussion a beaucoup de peine à avancer.

PETIT RAPPEL

Au printemps 2014 M. A. Hodgers, Président du DAEL, a affirmé ne pas vouloir engager le processus de changement de zone (ouvrant la porte aux surélévations) avant la signature de la convention et demandé au représentant du C.S. et au Groupe Montagne de lister les points de divergences. Ce qui fût fait, les réponses du C.S. devant nous parvenir avant la fin juin. Les réponses sont arrivées mais très fantaisistes.

Bien que nous n'ayons pas pu obtenir d'informations crédibles, nous avons repris les séances d'informations aux habitants du C.S.

Au printemps 2015 le DAEL a engagé le processus de changement de zone au prétexte que nous aurions renoncé aux négociations. (!)

Malgré les vives protestations de la Commune et de notre avocat, Mr Hodgers a maintenu les démarches.

SITUATION ACTUELLE

Aux dernières nouvelles du département, nous aurions, paraît-il accepté la convention en l'état. Une contre - vérité de plus.

Mis à part des détails de « toilettage » il reste trois points de divergence :

- 1.- La question du relogement pendant les travaux, pour lequel nous souhaitons un accord entre S.L. et C.S. afin de rendre la chose crédible pour les immeubles C.S. où il faut trouver 54 appartements pour les rotations.
- 2.- Les indemnités que nous aimerions voir portées à trois mois, au lieu des deux proposés actuellement.
- 3.- Les annexes qui doivent être fournies en corrélation avec l'art. 1.1. de la convention (*...les locataires renoncent à faire opposition aux travaux, **pour autant qu'ils soient conformes aux descriptifs et plans annexes***).

Une entrevue entre notre avocat et Mr Hodgers est prévue prochainement.

FETE DU 50ème

Nous nous réjouissons de nous retrouver nombreux à la fête du 29 août pour célébrer le bon voisinage et un cadre de vie exceptionnel, dont certains profitent depuis 50 ans.

Ce sera l'occasion de se rencontrer entre anciens et nouveaux locataires, jeunes et moins jeunes pendant les animations proposées l'après-midi et le repas en soirée.

Et de profiter des talents musicaux de certains d'entre nous : venez découvrir ou réécouter les « Dixie Alligators » pendant l'apéritif !