



Les Nouvelles de la Montagne

L'organe du Groupe des locataires du chemin De-La-Montagne 70 à 134

Chêne-Bougeries, le 19 mai 2014

Chers voisins,

Malgré les températures proches pendant longtemps de celles que nous avons connues cet hiver, le printemps est arrivé et avec lui le besoin de communiquer avec vous sur les dossiers qui préoccupent votre comité, ainsi que sur la toute prochaine fête des voisins.

Fête des voisins

La ~~fête des voisins~~ aura lieu cette année le vendredi 23 mai prochain, à partir de 18h30. Comme d'habitude, le Groupe Montagne offrira l'apéritif et vous êtes invités à amener vos spécialités culinaires. En priant pour que le soleil soit de la partie, nous vous attendons sur la place de jeux en-dessus du 96, soit à **mi-chemin entre le 134 et le 70** ☺.

Venez nombreux, car outre le buffet qui est toujours magnifique et copieux, cette fête sera aussi l'occasion d'échanger des informations entre voisins Credit Suisse et Swiss Life (ces derniers en sachant plus que les premiers) sur les probables futurs travaux dans nos immeubles.

Nous nous réjouissons de vous y retrouver !

Quoi de neuf sur nos toits ?

Ceux qui ont participé à l'assemblée générale du 11 février 2014 et aux séances d'information organisées par le comité en mars et avril pour les immeubles Swiss Life sauront qu'un projet de convention entre les propriétaires et les locataires existe. Cette convention a pour but d'assurer les meilleures conditions possibles pour tous les locataires en cas de travaux quels qu'ils soient. Le Groupe Montagne est toujours opposé au projet de changement de zone et surélévation mais il appelle de ses vœux les travaux de rénovation et se prépare ainsi à tous les cas de figure.

Le projet de convention a été négocié au cours de plus de 40 séances entre les représentants du Groupe Montagne, ceux des propriétaires et leurs avocats, mais il

n'est pas finalisé parce qu'il y a encore des points de désaccord notamment concernant les immeubles de Credit Suisse (il n'y a par exemple aucun appartement libre pour reloger les locataires). Dès que le comité aura eu des réponses et la documentation suffisantes de la part de Credit Suisse, des séances d'informations seront aussi organisées pour les allées 70 à 82.

Une fois la convention finalisée, elle sera publiée sur le site du Groupe Montagne et mise à disposition des locataires à la pharmacie Gouda, pour que chacun puisse en prendre connaissance. Une assemblée extraordinaire sera ensuite organisée pour voter sur son adoption ou non.

Entre-temps, le comité poursuit ses démarches avec les propriétaires et avec les autorités cantonales et communales.

Mais aussi

La **table** que le Groupe Montagne avait offerte au propriétaire Swiss Life pour l'usage des locataires avait disparu à la mi-avril, apparemment dans le cadre du débarrasage des locaux de la conciergerie (pour faire la place à la nouvelle entreprise). Elle a été retrouvée grâce à l'aide de la gérante, Mme Aleixo, et devrait être de retour dans les prochains jours !

La question de l'entretien de la **passerelle des Ecureuils** (entre les propriétés Swiss Life et Credit Suisse) n'est toujours pas réglée. Jusqu'au pont sur la Seymaz, le terrain appartient à Swiss Life, mais le propriétaire du centre commercial en a l'usage. Selon les informations que le comité avait obtenues de la mairie, des travaux d'entretien de ce chemin étaient prévus ce printemps. En avril, vu l'avancement du printemps et l'absence de travaux, le comité s'est adressé à la régie du centre commercial et a ainsi appris que des travaux n'étaient pas à l'ordre du jour.

A l'image de ladite passerelle, qui serpente entre les immeubles, cette affaire semble devenir un véritable serpent de mer, ou plutôt, de rivière.

Avec nos meilleures salutations.

Votre comité

Votre comité : J. Beaume, B. Coli, M. Feiss, F. Otten, P. Rouiller, M. Verhoeven et U. Wehri.
Et ses précieux soutiens : M. Bonjour, M. Ischi, P. Ischi, Ch. Michea, J. Keraudren, M. Riva, W. Verhoeven.