Procès-verbal de l'Assemblée Générale du Groupe Montagne du 20.01.2011 à 20h30, école du Belvédère

Membres du Comité candidats à l'élection: MM. Bretton (AB), Gaspoz (NG), Keraudren (JK), Rouiller (PR) et Mmes Riva (MR), Verhoeven (MV) et Wehrli (JW). Membre démissionnaire : Mme Ischi (MI).

Présents : 250 participants, 7 membres du comité.

1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 04 février 2010

Le procès-verbal du 4 février 2010 est approuvé sans modification.

2. Rapport d'activités 2010 et perspectives 2011

Les démarches qui ont été effectuées par rapport au projet de rehaussement des immeubles sont résumées : demande de séances d'information, rendez-vous avec Swisslife et l'ASLOCA, transmissions des observations au DCTI pour le projet « Credit Suisse », demandes d'explications à ce dernier, contacts avec les autorités communales .

La fête pour le départ de M. Gomes a eu un grand succès et un troc vente pour les enfants a été organisé le 18 septembre, avec une belle ambiance. Le départ de M. Berlandis aura lieu en 2011.

3. Rapport de trésorerie, rapport des vérificateurs de comptes et approbations

Les comptes sont présentés, confirmés et acceptés.

4. Elections : des membres du comité, du président et des vérificateurs des comptes

Les membres du comité candidats sont réélus, MM Beaume et Feiss sont élus membres du comité.

Mmes Zahler et Barbey sont réélues vérificatrices des comptes.

5. M. Morel : observations sur le bilan énergétique des immeubles 96-122

M. Morel présente le travail d'enquête qu'il a effectué avec l'aide d'un expert sur le bilan énergétique des immeubles, après les travaux, en se basant sur les chiffres des quatre dernières années. Il a pu prouver que les dépenses de mazout ont augmenté après les travaux (documents distribués en séance et site internet). Le comité remercie M. Morel et note que ces informations seront utiles en lien avec les travaux prévus.

6. Surélévation et travaux

M. Beaume fait une présentation technique sur les travaux et relève notamment qu'un changement de zone devrait être nécessaire pour pouvoir les réaliser. Il est possible de s'opposer à ce changement, qui doit être approuvé par le Grand Conseil.

Ce projet est spécialement compliqué car il mélange plusieurs aspects : surélévation, modifications de la structure et rénovations des appartements existants. Plusieurs lois entrent en jeu et ce cas devrait faire jurisprudence.

M. de Dardel relève que les appartements prévus sont luxueux ce qui ne répond pas à la demande prépondérante à Genève. De plus, les travaux prévus sont très lourds et il y aura une détérioration de l'environnement. Cependant, la loi cantonale sur les transformations des immeubles protège les locataires en interdisant les congés pour travaux.

M. Karr, président du Conseil municipal de Chêne-Bougeries, dit que les immeubles du chemin De-La-Montagne sont un ensemble stable et que la construction des appartements supplémentaires pourrait compromettre cette stabilité— ceci est un argument important pour la gestion de la commune.

5. Divers et questions

- Immeubles Crédit Suisse : la place de jeux est dans un état lamentable, malgré les nombreuses démarches que la directrice du jardin d'enfants a entreprises auprès de la régie depuis trois ans. Le comité va contacter la régie à ce sujet.
- Surélévation : il ne s'agit à ce stade que d'une demande de renseignements, qui n'a pas de valeur juridique.
- Problèmes de tuyauterie récurrents.
- Les appartements vacants des immeubles Swisslife sont reloués pour des durées déterminées (2 ans).
- La circulation reste un problème, dépassement des bus en dépit de la ligne continue, école Moser ; il faudrait qu'un préposé à la circulation soit présent aux heures de pointe, que des poteaux soient installés à la sortie côté 134 pour empêcher les véhicules de se garer sur le trottoir.
- Incivilités : les interventions personnelles des habitants restent sans réponse de la régie ; il faudrait que les premières portes des allées soient fermées ; il faut déposer plainte en cas de déprédation ou demander aux régies de le faire.
Un groupe d'habitants estime qu'il est temps de réagir plus fortement aux incivilités. Il demande qu'une commission d'étude soit mise en place pour trouver un moyen de rendre sa tranquillité au quartier. Cette proposition ne se matérialise pas.

Fin de la séance à 22h30 suivie du verre de l'amitié.